



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक १५]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १४-२०, २०१६/चैत्र २५-३१, शके १९३८

[पृष्ठे ४८, किंमत : रूपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६६

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ व २३(१) अन्वये नरखेड शहराची विकास योजना (सुधारित) करण्याचा इरादा

क्रमांक नपन-साप्र-७६७-२०१६.—

नरखेड नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण ९, दिनांक २३-१-२०१६ च्या अन्वये सदरहू नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकारातील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ व २३ (१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला.

नरखेड नगर परिषदेच्या कक्षेखाली येणा-या व त्यासाठी विकास योजना करावयाची आहे त्या क्षेत्राचा नकाशा नरखेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात सुटीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३, पोट-कलम (२) अन्वये नागरिकास पाहण्यासाठी खुला ठेवलेला आहे. ज्या नागरिकांच्या नियोजित विकास योजनासंबंधी काही सूचना अगर हरकती असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना आणि हरकती नरखेड नगर परिषदेकडे लेखी द्याव्यात म्हणजे उक्त अधिनियम कलम २३, पोट-कलम (१) अन्वये नरखेड नगर परिषद त्याचा योग्य तो विचार करील.

नरखेड :
दिनांक ६ एप्रिल २०१६.

सौ. हेमलताबाई टेकाडे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, नरखेड.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

८

बुधवार, मार्च २३, २०१६/चैत्र ३, शके १९३८

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक मनपा-नरवि-कलम-३७-३०७४-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधि., १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता विकास नियंत्रण नियमावली-२००० महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सीआर ३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सीआर-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये अंतिम मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२००१-८५५-प्र. क्र. ७६-युडी, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनेखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्राकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराचे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 2.55.4, 2.55.6, 6.2.6.1, 6.2.6.1(a), Regulation No. 11.3 (Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005, Dt. 5th April 2005), 12, 12.6, B-4-1 13.8, 14.2.1. b (vi) As per Notification No. TPS-2406-441-CR-54-06-UD-9, dt. 20th July 2007, 14.2.1 (b) (Notification No. TPS-2406-441-CR-54-06-UD-9, dt. 20th July 2007), 15.1.6, 15.4.1 (a), 15.4.1 (c)(1), 15.4.1 (c) (2), 15.4.2 (h-vii), 17.2.1. 17.6.3, 17.11.1, 17.11.1 (c), 17.11.2 (c), 19.4.4, 19.4.6.2 RAMPS : 19.4.8, 29.10 b & h, 29.12, N. 1.1.2 Table No. 28 Tenement Density (9), N.1.1.2 Notification No. TPS-2409/1750/CR-74/10/UD-9, dt. 17th July 2010, N.2.9 (2) (iii), N-2.9(a)2(a) (Notification No. TPS-2412/VIP-46/CR-80(N) 2012/UD-9, dt. 17th June 2013), N-2.9 (a) (1) & New provision added in Appendix 'N' (By Regulation No. 15.1) ची अंमलबजावणी करतांना काही बाबतीत अडचणी निर्माण होत असल्यामुळे नियमामध्ये फेरबदल व नविन तरतुदींचा समावेश

करण्याकरीता नागपूर महानगरपालिकेच्या दिनांक २९ डिसेंबर, २०१५ रोजी भरलेल्या स्थगित सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १८२ नुसार मान्यता प्रदान केली आहे. त्याआधारे विकास नियंत्रण नियमावली-२००० मधील काही नियमांमध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल व नविन तरतूद अंतर्भूत करण्यात येईल.

अनुसूची

Proposed Modification the Development Control Regulation 2000 For Nagpur City

Sr. No.	Regulation No.	Provision in Sanctioned Development Control Regulation-2000 for Nagpur to be Deleted	Proposed modification under section 37(1) of MR & TP Act, 1966 to be including in Sanctioned Development Control Regulations-2000 For Nagpur withnew Text
(1)	(2)	(3)	(4)
1	2.55.4	Assembly Building : These shall included any building or part of building where groups of people congregate or gather for amusement, recreation, social religious, patriotic, civil, travel and similar purposes, for example :—theatres motion picture house, drive-in theatres, assembly halls, city hall, town halls, auditoria exhibition halls, museums, mangal karyalaya, skating rinks, gymnasium, restaurants, eating house, boarding house, places of worship dance halls, club rooms gymkhana, passenger stations and terminals or air, surface and other public transportation services recreation piers and stadia, residential hotels including star category hotels.	These shall include any building or part of a building, where number of persons not less than 50 congregate or gather for amusement, recreation, social, religious, patriotic, civil, travel and similar purpose, for example, theatres, motion picture houses, assembly halls, auditoria, exhibition halls, museums, skating rinks, gymnasium, restaurants, places of worship, dance halls, club rooms, passenger stations & terminals of air, surface and marine public transportation services, recreation piers and stadia, etc.
2	2.55.6	Mercantile Buildings : These shall include any building or part of a building, which is used as shops, stores market, for display and sale or merchandise either wholesale or retail. Office, storage and service facilities incidental to the sale of merchandise and located in the same building shall be included under this group.	These shall include any building or part of a building, which is used as shops, stores, market, for display and sale of merchandise, either wholesale or retail. Mercantile buildings shall be further sub-divided as follows :— Sub-division F-1 Shops, Stores, Departmental Stores markets with area up to 500 m ² . Sub-division F-2 Shops, Stores, Departmental Stores markets with area more than 500 m ² . Sub-division F-3 Underground shopping Centers, Storage and service facilities incidental to the sale of merchandise and located in the same building shall be included under this group.
3	6.2.6.1	Building Plans for Multistoried Special Buildings : For multistoried buildings which are more than 15m, height and for special buildings like educational assembly, mercantile, institutional, industrial, storage and hazardous and mixed occupancies with any of the aforesaid occupancies having area more than 150 Sq.m. the following additional information shall be furnished/indicated in the Building plans in addition to the items (a) to (j) or regulation No. 6.2.6.	Building Plans for Multistoried Special Buildings : For multistoried buildings which are more than 18 m., hight and for special buildings like educational; assembly, institutional, industrial, storage and hazardous and mixed occupancies with any of the aforesaid occupancies having area more than 500 m ² the following additional information shall be furnished/indicated in the Building plans in addition to the items (a) to (j) or regulation No. 6.2.6.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
			<p>For Building ht. 15 m & above width of stair-case is as follows :—</p> <p>(For 12 m ht. = 1.0 m Width)</p> <p>(For 15 m ht. = 1.2 m Width)</p> <p>(For 15-25 m ht. = 1.5 m Width)</p> <p>(Above 25 m ht. = 2.0 m Width)</p>
4	6.2.6.1 (a)	<p>Building Plans for Multistoried Special Buildings : For multistoried buildings which are more than 15m, height and for special buildings like educational; assembly, mercantile, institutional, industrial, storage and hazardous and mixed occupancies with any of the aforesaid occupancies having area more than 150 Sq.m. the following additional information shall be furnished/indicated in the Building plans in addition to the items(a) to (j) or regulation No. 6.2.6.</p> <p>(a) Access to fire appliances/vehicles with details of vehicular turning circle and clear motorable accessway around the building.</p>	<p>(a) Access to fire appliances/vehicles with details of vehicular turning circle and clear motor able access way around the building. However, (a) for plots up to 2000 sq.mt. area or plots having frontage less than 31 mts. or building having depth of 30mts, or less and (b) the building utilized for purely residential multistoried building of height less than 24 mts, access of fire vehicles around building shall not be insisted within the above plot size & area only.</p>
5	Regulation No. 11.3 Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005) Dt. 05 April, 2005.	Regulation No. 11.3 No Objection certificate from the concerned Railway Authority shall be insisted before granting development permission within the 30 mt. distance from Railway boundary.	Regulation No. 11.3 No Objection certificate from the concerned Railway Authority shall be insisted before granting development permission within the 30mt. distance from Railway boundary. However, this is not applicable for congested/gaothan area/notified slum. But minimum 9 mtrs. distance from Railway boundary is required for all redevelopment cases.
6	12	<p>Means of access</p> <p>width of means of Access in mt.</p> <p>(i) 6.00 m.</p> <p>(ii) 7.50 m.</p> <p>(iii) 9.00 m.</p> <p>(iv) 12.00 m.</p>	<p>Means of access</p> <p>(i) Length of means of Access</p> <p>(i) Up to 150 m.</p> <p>(ii) Above 150 and upto 300 m.</p> <p>(iii) More than 300 m.</p> <p>Width of means of access</p> <p>9.00 m.</p> <p>12.00 m.</p> <p>15.00 m.</p>
			Also travel distance above 22.5 m 2 nd staircase must be provided.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
7	12.6	For buildings identified in regulation No. 6.2.6.1 the following additional provisions of means of access shall be ensured : (a) The width of the main street on which the building abuts shall not be less than 12 mts. and one end of this street shall join another street of width not less than 12 mt. in width.	(a) The width of the main street of which the building abuts shall not be less than 12 mts. and one end of this street shall join another street of width not less than 12 mt. in width. Residential Building Permissible Height = 18.00m height on 9.0 m wide road. Residential building on 9.0 mtr. wide existing road = The height more than 18.0 mtr. may be permissible on following conditions :— (1) Handing over the minimum 1.50 m front marginal space free of cost to NMC so as to achieve 12 mtr wide roads in place of 9 mtr for future development. (2) The compound wall at their own cost is required to be constructed after handed over area free of cost to NMC. (3) The minimum margin of 3 mtr or required as per regulation No. 15.5 for required height of the building in non congested area. (4) The special permission of Municipal Commissioner/Chairman NIT is required with payment of premium as decided by Commissioner/Chairman NIT. (5) The FSI of land handed over to NMC shall be given on the same plot only.
8	13.4.1	FSI/ Building area/ Tenement Density/ calculation on net plot area :—For the purpose of FSI/ Built-up area/ Tenement Density calculation on the net area of the plot shall only be considered. In case of a layout such net area shall be calculated after deducting from the gross area of plot, area covered by access and recreational and amenity open space.	FSI/ Building area/ Tenement Density/ calculation on net plot area :—For the purpose of FSI/ Built-up area/ Tenement Density calculation on the net area of the plot shall only be considered. In case of a layout such net area shall be calculated after deducting from the gross area of plot, area covered by access and recreational and amenity open space : For EWS housing Scheme for B/up area 30-50 m ² tenement scheme. The net plot area will be calculated as above but for loading of TDR and additional FSI granted by Govt. the tenement density will be calculated as below :— No of tenements = Net plot area in m ² + TDR area in m ² + additional FSI divided by 40m ² .
9	13.8	Amenities facilities for layout of larger areas :- For larger layout admeasuring more than 3.0 Ha. Provision shall be made in the layout for Nursery Schools, Sub-Post Offices, Police Stations etc. as directed by the Authority. On not less than 5% of the total area.	Amenities facilities for layout of larger areas :- For larger layout admeasuring more than 2.0 Ha. Provision shall be made in the layout of Nursery Schools, Sub-Post Offices, Police Stations etc. as directed by the Authority. On not less than 5% of the total area.
10	14.2.1. b (vi) As per Notification No. TPS 2406-441CR-54-06-UD-9 dt. 20 July 2007	(b) With the previous approval of the Commissioner, any open land or lands or Industrial lands in the industrial zone may be permitted to be utilized for any of the permissible users in the residential zone (R-1 zone) or the residential zone with shop line (R-2 zone) or for those	(b) With the previous approval of the Commissioner, any open land or lands or Industrial lands in the industrial zone may be permitted to be utilized for any of the permissible users in the residential zone (R-1 zone) or the residential zone with shop line (R-2 zone) or

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
		in the commercial zone subject to the following :— (vi) such residential development shall be allowed within the permissible FSI of nearby residential.	for those in the commercial zone subject to the following :— (vi) such residential development shall be allowed within the permissible FSI of nearby residential and commercial development shall be allowed within the permissible FSI of nearby commercial, the mix user is also allowed in commercial development as per permissible FSI in commercial area for the mix use.
11	14.2.1b Notification No. TPS 2406-441CR- 54-06- UD-9 dt. 20 July 2007	Note 1: Conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be appreciable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the entire land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved of the said part area of land for public amenity spaces, as per the said regulations. However, necessary segregating distance shall be provided from existing industrial estate.	Note 1: Conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be appreciable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the entire land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved of the said part area of land for public amenity spaces, as per the said regulations. However, necessary segregating distance shall be provided from existing industrial estate. However, the segregating distance is not required for small land/plot having area up to 2000 m ² where the non hazardous small work-shops are functioning for above conversion from industrial zone to residential/commercial zone. The conversion is permissible for the individual sanctioned/ approved layout/plot and layouts of NIT/NMC for individual plots independently. The premium as decided by Municipal Commissioner/Chairman NIT will be charged for the above conversion.
12	15.1.6	Open spaces separate for each Building or wing The open spaces required under this regulation shall be separate or distinct for each building and where a building has two or more wings, each wing shall have separate or distinct open spaces according to these regulations for the purpose of light and ventilation of the wings.	For calculation rule 15.2.1 shall apply. Up to 20 mtr height minimum 6 mtr between two wings & beyond 20 mtrs. The distance from one edge of the building to other buildings edges (shortest distance) between two wings = 0.5 (H/2.4) where H= height of highest building amongst two. If ventilation is not affected then above must not be come into force.
13	15.4.1 (a)	The following exemption to open spaces shall be permitted : (a) Projections into open spaces : Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any erection thereon and shall be open to the sky and no cornice, chhajja, roof or weather shade more than 0.75 m. wide shall overhang or project over the said open space so as to reduce the width to less than the minimum required. However, slopping chhajja provided over balcony/gallery etc. may be permitted to project 0.3m. beyond balcony projections at an angle of 30 degree from horizontal level.	The following exemption to open spaces shall be permitted : (a) Projections into open spaces : Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any erection thereon and shall be open to the sky and no cornice, chhajja, roof or weather shade more than 0.75 m. wide shall overhang or project over the said open space so as to reduce the width to less than the minimum required. However, RCC chhajja/flower bed at minimum 0.4 m. below the slab level may be provided over balcony/gallery etc. may be permitted to project 0.60 m. beyond balcony projections perpendicular to the balcony parapet. This will not reduce the distance minimum 3m. from the marginal space on upper floor.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
14	15.4.1 (c) (1)	In Non-congested area no balcony shall reduce the marginal open space to less than 2 m. In congested area balcony may be permitted on upper floors projecting in front setbacks excepts over lanes having width 4.50 m. or less No. balcony shall be allowed on ground floor which shall reduce minimum required front setback or marginal open space. The width of the balcony will be measured perpendicular to the building admeasured from that line to the balconies outer most edge.	In Non-congested area no balcony shall reduce the marginal open space to less than 2 m. for minimum marginal space of 3 mtr. and for more than 3 mtrs. marginal space balcony projection permitted shall be 1/3 of the marginal space and 2 mtrs. whichever is minimum. In congested area balcony may be permitted on upper floors projecting in front setbacks excepts over lanes having width 4.50 m. or less No. balcony shall be allowed on ground floor which shall reduce minimum required front setback or marginal open space. The width of the balcony will be measured perpendicular to the building admeasured from that line to the balconies outer most edge.
15	15.4.1 (c) (2)	Balconies may be allowed to be enclosed, when enclosed 1/3 of the area of their faces shall have glass shutters on the top and the rest of the area except the parapet shall have glazed shutters.	Balconies may be allowed to be enclosed, when enclosed the window and protection grill of sufficient size will be provided as per light and ventilation requirement as per provision of 17.12 and the rest of the area will be provided by masonry with proper structural design. The wall between balcony and room is to be removed so the balcony becomes part of the room. The room size will be as per 17.2.
16	15.4.2 (h-vii)	Service floors to height not exceeding 1.50 m. for hotels rating with three stars and above with special permission of the Commissioner/ Chairman N. I. T.	However the service floor shall be permitted on any multistory building below every 8 habitable floors or 24 mtr. in height or change of user at any level. The height of service floor not exceeding 2.1 mtr. height and same will not be counted for calculating for marginal distance only for light and ventilation purpose.
17	17.2.1	Habitable Rooms 17.2.1 : Size : No habitable room shall have a carpet area of less than 9.50 sq.mt. except those in the hostels attached to recongnized educational institutions, the minimum size of a habitable room for the residence of a single person shall be 7.5 sq.m. the minimum width of a habitalbe room shall be 2.4 m.. One full side of a habitable room shall about on the open space. Where there are more than one room one shall be not less than 9.5 m ² . and other 7.5 m ² .	Habitalbe Rooms 17.2.1 : No habitable room shall have a carpet area of less than 9.50 sq. except those in the hostels attached to recongnized educational institutions, the minimum size of a habitable room for the residence of a single person shall be 7.5 m ² . the minimum width of a habitable room shall be 2.4 m.. One full side of a habitable room shall about on the open space. Where there are more than one room one shall be not less than 9.5 m ² . and other 7.5 m ² . The room which is formed after enclosing the balcony then the habitable room size will be counted as per size of room after enclosed balcony.
18	17.6.3	The projections (cantilever) of cupboards and shelves may be permitted and would be exempted from the covered area calculations. Such projections may project up to 23 cm. in the setbacks for residential buildings, provided the width of such cupboards/shelves does not exceed 2.40 m. and there is no more than one such cupboards/shelf in each room provided such projections shall be 2.00 m. away from plot boundary.	The projections (cantilever) of cupboards and shelves may be permitted and exempted from the covered area calculations. Such projections may project up to 60 cm. for full floor height on all floors (except ground floor), in the setbacks for residential buildings, provided the width of such cupboards/shelves does not exceed 2.4 m. and provided such projections shall be minimum 2.0 m. away from plot boundary for minimum marginal space (i.e. 3.00 mtr.) in non congested area & for congested area minimum 2.00 mtr. distance from plot boundary.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
19	17.11.1	Basement may be put to only the following uses to be constructed within the prescribed setbacks and prescribed building line and subject to maximum coverage on ground floor.	Basement may be put to only the following uses to be constructed within the prescribed setbacks and prescribed building line. However if basement is used for parking then.— (1) It shall be allowed to be extended leaving a minimum setback of 3.00 from mtrs. from side & 3.0 mtrs. from rear & upto 15% of marginal space of prescribed building line i.e. front set back. (2) The minimum 6.00 mtr. front marginal space to be provided or below the building line which ever is minimum. (3) The protection for adjacent structure is required to be taken for construction of basement for which undertaking is required to be submitted to department. (4) The level of basement top slab is flushed with surrounding ground level and to be constructed for taking load of minimum 32 MT vehicle load duly structurally designed from approved Structural Designer with provision of artificial mechanical ventilation.
20	17.11.1 (C)	Area and Extent : The total area of any basement shall be permissible on area excluding essential side margins. It may be in one level or two.	The total area of any basement shall be permissible on area as per 17.11.1. It may be in one level or more levels.
21	17.11.2 (C)	The minimum height of the ceiling of any basement shall be 0.90 m. and maximum 1.20 m. above the average surrounding ground level. However, it does apply to the lower tier of the basement when two tiers are proposed.	However the height (minimum 0.9 mtr. and maximum 1.2 mtr.) Parameter shall not be applied in case of stilt parking and wherever the mechanical ventilation is provided for basement. The minimum plinth height of stilt parking is 15 cm. Basement more than one floor provision of air change is to be provided as per NBC. 2. The provision of jet pumps for removal of water from basement if any is required to be provided for maintaining dry basement during all seasons with provision of mechanical ventilations.
22	19.4.4	FIRE ESCAPE OR EXTERNAL STAIRS — for building above 15 mtrs. fire escape stairs shall be provided subject to following conditions. (f) Fire escape stair shall be half straight flight not less than 75 cm. wide with 15 cm. tread & riser not more than 20 cm.. The number of risers shall be limited to 16 per flight.	FIRE ESCAPE OR EXTERNAL STAIRS — for building above 24 mtrs. in residential building and above 15 mtr. for building prescribed in 6.2.6.1. Fire escape stairs shall be provided subject to following condition. Fire escape stair shall be half straight flight not less than 1.20 mtr. wide with 25 cm. treads and risers not more than 20 cm.. The number of risers shall be limited to 10 per flight in dog-legged staircase with fire door.
23	19.4.6.2 RAMPS	(2) Ramps for basement or storied parking— For parking spaces in a basement and upper floors, at least two ramps of adequate width & slop shall be provided preferably in the opposite	(2) Ramps for basement or storied parking— For parking spaces in a basement and upper floors, at least two ramps of adequate width and slop shall be provided preferably in the

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
	ends. Such ramps may be permitted in the side and rear marginal open spaces after leaving sufficient space for movement of fire fighting vehicles. Provided that when a building abuts 3 or more roads, then ramps shall be allowed in front marginal open spaces facing the smaller road or less important road from traffic point of view.	opposite ends. Such ramps may be permitted in the side and rear marginal open spaces after leaving sufficient space for movement of fire fighting vehicles. Provided that when a building abuts 3 or more roads, then ramps shall be allowed in front marginal open spaces facing the smaller road or less important road from traffic point of view.	However, instead of two ramps for basement and first floor the combination of one ramp and one car lift and provision of two car lift with power backup for more than one basement and first floor parking may be considered as a special permission by Municipal Commissioner.
			<p>(1) The one ramp and one car lift may be considered as a combination for one basement and only first floor parking proposal.</p> <p>(2) For more than one basement/multi level basement and multi floor parking above first floor, 2 car lift of sufficient size is to be permitted along with power back-up shall be provided without any ramp.</p> <p>(3) Before obtaining occupancy certificate the owner shall install the vehicle lift and should furnish an undertaking stating that vehicle lift shall be operated, maintained and accessible all the time.</p> <p>(4) For multi level parking proposal and for Parking Plaza minimum 2 car lift of sufficient size is to be permitted along with power back-up.</p>
24	19.4.8	Refuge Area for all buildings exceeding 15 m. in height except multifamily dwelling refuge area shall be provided.	Refuge Area for all buildings exceeding 15 m. in height except multifamily dwellings refuge area shall be provided. Refuge Area is necessary (a) above 20 mtrs. and for every 8 storey and (b) for building above 20m. in a residential building. for other than multifamily dwelling unit the refuge area of minimum 15.00m ² is required to provided in each floor above 15m. height.
25	29.10 b & h	<p>DRC shall not be valid for use on receivable plots in the area listed below, (Identified as No. TDR Zone A)</p> <p>(b) All Gaothan / congested area shown on Development plan and notified slums included in the limits of NMC.</p> <p>(h) Areas where the permissible F.S.I. is less than 1.0 and also where the F.S.I. of 2 or 2.5 (as the case may be) as permissible under previous D.C. Rules is already consumed.</p>	<p>DRC shall not be valid for use on receivable plots in the area listed below, (Identified as No. TDR Zone A)</p> <p>(b) All Gaothan / congested area shown on Development plan included in the limits of NMC.</p> <p>(h) Areas where the permissible F.S.I. is less than 1.0 and also where the F.S.I. of 2.5 (as the case may be) as permissible under previous D.C. Rules is already consumed.</p>

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
26	29.12	<p>The user that will be permitted for utilization of the DRC on account of Transfer of Development Rights will be as under :</p> <p>Predominant Zone proposed in Development Plan in which reserved site is situated.</p> <p>Land user to be permitted in receiving area.</p> <p>(1) Residential Only residential areas in Residential Zone only.</p> <p>(2) Commercial Only commercial user in commercial zone & Only residential user in residential zone only.</p> <p>(3) Industrial Only residential user in residential zone only.</p> <p>(4) Public/Semipublic Only residential user in residential zone only.</p>	<p>The user that will be permitted for utilization of the TDR on account of Transfer of Development Rights will be as under :</p> <p>Land user to be permitted in receiving area.</p> <p>The use permitted of TDR receiving plot/land as per sanction Development plan, irrespective of any TDR Certificate as per Zone and condition as per 29.1.1 of DCR.</p> <p>„</p> <p>„</p> <p>„</p>
27	N.1.1.2 Table No. 28 Tenement Density (9)	400 tenements per Ha. of the tenement should be between 20 and 30.00m ² .	Affordable Housing projects/Affordable Housing Apartment scheme / EWS Township having B/up area 20.00 m ² to 50.00m ² Tenement Density (9) : 500 tenements per Ha., size of the tenements should be between 20.00m ² and 50.00m ² built up area.
28	N.1.1.2 notification No. TPS 2409/1750/ CR-74/10/ UD-9, dt. 17 th July 2010	(a) The permissible FAR for plots fronting on road having width less than 9.00 mtrs. Shall be 1.50 where purely residential use will be permissible and the permissible FAR for plots fronting on road having width more than 9.00 mtrs. shall be 2.00 (1.50 residential + 0.50 commercial) where Commercial use along with residential use will be permissible.	(a) The permissible FAR for plots up to 200m ² in residential zone in congested area fronting on road having width less than 9.00 mts. Shall be 2.00 where commercial use along with residential use will be permissible. The permissible FSI shall be 2.00 for purely Commercial use or 1.50 for purely Residential use + 0.50 FSI for commercial use in Commercial Zone.
29	N.2.9 (2) (III)	(III) Provided further that no condonance in the required open spaces, parking and other requirements as in these regulations shall be allowed in the case of grant of such additional FSI.	(III) The condonation of relaxation of marginal space upto 25% of the required marginal space may be considered by Municipal Commissioner/Chairman subject to condition of 6.5.2.3 for building of Educational, Medical Institution and Institutional and Starred Category Hotels.
30	N.2.9(2) (iii)	<p>Building of Educational and Medical Institutions and Institutional and Starred Category Hotels.</p> <p>(iii) Provided further that no condonance in the required open spaces, parking and other requirements as in these regulations shall be allowed in the case of grant of such additional FSI.</p>	<p>(iii) Provided further that no condonance in the required open spaces, parking and other requirements as in these regulations shall be allowed in the case of grant of such additional FSI except in the side and rear Marginal open space condonation upto 33% may be granted with the special permission of the Commissioner/Chairman NIT.</p>

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
31	N-2.9(a)(2) (a) Notification No. TPS2412/ VIP-46/CR- 80(N)2012/ UD-9, dt. 17 th June 2013.	The above additional FSI thus granted shall be subjected to the terms and conditions specified below— (a) out of total additional FSI- (i) one half shall be permissible, subject to the Payment of Premium to the Government at rate of 30% of the market value as per the annual statement of rates prepared by the Inspector General of registration. Maharashtra State, Pune for stamp duty purpose, or as may be decided by the Government from time to time, out of which 50% shall be payable to the Nagpur Municipal Corporation. (ii) The remaining one-half of the total additional FSI may be availed by utilizing Transferable Development Rights (without payment of premium). (iii) provided that the utilization of such TDR will be allowed only after availing of additional FSI. However use of TDR will be optional and not binding.	The above additional FSI thus granted shall be subjected to the terms and conditions specified below— (a) out of total additional FSI- (i) one half shall be permissible, subject to the Payment of Premium to the Government at the rate of 30% of the market value as per the annual statement of rates Inspector General of registration. Maharashtra State, Pune for stamp duty purpose, or as may be decided by the Government from time to time, out of which 50% shall be payable to the Nagpur Municipal Corporation, however for the projects of NMC/NIT, the payment of premium is not required to be paid to the Government and NMC. (ii) The remaining one-half of the total additional FSI may be availed by utilizing Transferable Development Rights (without payment of premium). For the projects of NMC/NIT the remaining one half of the total additional FSI may be availed without payment of premium to Government in this way total 100% additional FSI will be granted for NMC/NIT projects on BOT / Departmental basis. (iii) provided that the utilization of such TDR will be allowed only after availing of additional FSI. However use of TDR will be optional and not binding.
32	N-2.9 (a) (1) Appendix 'N' (by Regulation No. 15.1)	Regulation No. N-2.9 (a)(1) :—ROAD WIDENING AND CONSTRUCTION OF NEW ROADS : The Commissioner/Chairman may permit additional FSI on 100 per cent of the area required for road widening or for construction of a new road proposed under the development plan. If the owner (including the lessee) of such land surrenders such land for road widening or new road construction without claiming any compensation in lieu thereof and hands over the same free of encumbrances to the satisfaction of the Commissioner/Chairman. Such 100 per cent	Regulation No. N-2.9 (a)(1) :—ROAD WIDENING AND CONSTRUCTION OF NEW ROADS : The Commissioner/Chairman may permit additional FSI on 100 per cent of the area required for road widening or for construction of a new road proposed under the development plan. If the owner (including the lessee) of such land surrenders such land for road widening or new road construction without claiming any compensation in lieu thereof and hands over the same free of encumbrances to the satisfaction of the Commissioner/Chairman. Such 100 per cent

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
		of the FSI on land so surrendered to the Corporation/NIT will be utilisable upto a limit of 40 per cent of the area of the plot remaining after such surrender and the balance F.S.I. remaining there after shall be allowed to be utilised as a development right in accordance with the rules regulating Transfer of Development Rights (TDRs). There after, the road shall be transferred in the City Survey records in the name of the Corporation/NIT and shall vest in it becoming part of a public street. Provided that this concession shall not be granted in respect of roads in the areas of Town Planning Scheme unless further widening there of is proposed.	of the FSI on land so surrendered to the Corporation/NIT will be utilisable upto a limit of 80 per cent of the area of the plot remaining after such surrender and the balance F.S.I. remaining there after shall be allowed to be utilised as a development right in accordance with the rules regulating Transfer of Development Rights (TDRs). There after, the road shall be transferred in the City Survey records in the name of the Corporation/NIT and shall vest in it becoming part of a public street. Provided that this concession shall not be granted in respect of roads in the areas of Town Planning Scheme unless further widening there of is proposed.

New Provision in Appendix N-1 :

Notwithstanding anything contained in these regulations in congested area/Roads decided by NMC/NIT having width 15m. and above the Arcade type construction touching to the road boundary i.e. without leaving front marginal space may be allowed as per the design approved by the NMC, with the special permission of Commissioner NMC/Chairman NIT. (In this provision Arcade type construction means that the stilted ground floor construction of 3.60m. wide along the road provide for pedestrian movement space for common/public use. The owner can construct upper floors as per the design approved by NMC/NIT).

उपरोक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील फेरबदलाची सविस्तर माहिती महानगरपालिकेचे नगर रचना विभाग, १ला मजला, नारंग टॉवर्स, पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ येथे कार्यालयीन दिवशी कामकाजाचे वेळी जनतेच्या निरीक्षणाकरीता सूचना फलकावर लावण्यात आली आहे. तरी नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, शासनाचे शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत विकास नियंत्रण नियमावलीतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर विचार करून महानगरपालिकेतर्फे शासनाकडे प्रस्तुत प्रस्ताव मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १९ मार्च २०१६.

श्रावण हर्डीकर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

BY COMMISSIONER, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

No.-NMC-TPD-ACT-37-3074-2016.—

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Govt. vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 07th January 2000 and No. TPS-2400-1628-CR-200/2000-UD-9, Dt. 10th September, 2001. Also, Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS/2401/855/CR-76/UD-9, Dt. 27th February, 2002.

In the Sanctioned Development Control Regulation for Nagpur City, the Regulation No. 2.55.4, 2.55.6, 6.2.6.1, 6.2.6.1(a), Regulation No. 11.3 (Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005, Dt. 05 April 2005), 12. 12.6, 13.4.1, 13.8, 14.2.1 b(vi) As per notification No. TPS 2406-441 CR-54-06-UD-9 Dt. 20 July 2007, 14.2.1(b) (Notification No. TPS 2406-441-CR54-06-UD-9 dt. 20 July 2007), 15.1.6, 15.4.1 (a), 15.4.1 (c) (1), 15.4.1 (c) (2), 15.4.2 (h-vii), 17.2.1, 17.6.3, 17.11.1, 17.11.1 (c), 17.11.2 (c), 19.4.4, 19.4.6.2 RAMPS : 19.4.8, 29.10 b & h, 29.12, N.1.1.2 Table No. 28 Tenement Density (9), N.1.1.2 Notification No. TPS 2409/1750/CR-74/10/UD-9 dt. 17 July 2010, N-2.9 (2) (iii), N2.9(a)(2)(a) (Notification No. TPS-2412/VIP-46/CR-80(n) 2012/UD-9, Dt. 17/06/2013), N-2.9 (a) (1) & new provision added in Appendix 'N' (By Regulation No. 15.1), has difficulties in implementation. Hence, in the ordinary Meeting Resolution No., 182, Dt. 29th December, 2015, Municipal Corporation is desirous of making modification to above regulations u/s 37 of M.R. & T. P. Act, 1966 for changes in provisions and including creation of new rules in above mentioned regulation in Development Control Regulations -- 2000 for Nagpur City,

SCHEDULE

Proposed Modification the Development Control Regulations-2000 For Nagpur City

Sr. No.	Regulation No.	Provision in Sanctioned Development Control Regulations-2000 for Nagpur to be Deleted	Proposed modification under section 37(1) of MR & TP Act, 1966 to be including in Sanctioned Development Control Regulations-2000 for Nagpur with new Text
(1)	(2)	(3)	(4)
1	2.55.4	Assembly Building :—These shall include any building or part of building where groups of people congregate or gather for amusement, recreation, social religious, patriotic, civil, travel and similar purposes. for example :- theatres motion picture house, drive-in theatres, assembly halls, city hall, town halls, auditoria exhibition halls, museums, mangal karyalaya, skating rinks, gymnasium, restaurants, eating houses, boarding house, places of worship dance halls, club rooms gymkhana, passenger stations and terminals or air, surface and other public transportation services recreation piers and stadia, residential hotels including star category hotels.	These shall include any building or part of a building, where number of persons not less than 50 congregate or gather for amusement, recreation, Social, religious, patriotic, civil, travel and similar purposes, for example, theatres, motion picture houses, assembly halls, auditoria, exhibition halls, museums, skating rinks, gymnasiums, restaurants, places of worship, dance halls, club rooms, passenger stations & terminals of air, surfaces and marine public transportation services, recreation piers and stadia, etc.
2	2.55.6	Mercantile Buildings :—These shall include any building or part of a building, which is used as shops, stores market, for display and sale of merchandise either wholesale or retail. Office, storage and service facilities incidental to the sale of merchandise and located in the same building shall be included under this group.	These shall include any building or part of a building, which is used as shops, stores, market, for display and sale of merchandise, either wholesale or retail. Mercantile buildings shall be further sub-divided as follows :— Sub-division F-1 Shops, stores, departmental stores markets with area up to 500m ² . Sub-division F-2 Shops, stores, departmental stores markets with area more than 500m ² .

SCHEDULE--contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
			Sub-division F-3 Underground shopping Centers. Storage and service facilities incidental to the sale of merchandise and located in the same building shall be included under this group.
3	6.2.6.1	Building Plans for Multistoried Special Buildings :—For multistoried buildings which are more than 15m, height and for special buildings like educational; assembly, mercantile, institutional, industrial, storage and hazardous and mixed occupancies with any of the aforesaid occupancies having area more than 150 Sq. m. the following additional information shall be furnished/ indicated in the Building plans in addition to the items(a) to (j) or regulation No. 6.2.6	Building Plans for Multistoried Special Buildings :—For multistoried buildings which are more than 18 m., height and for special buildings like educational; assembly, institutional, industrial, storage and hazardous and mixed occupancies with any of the aforesaid occupancies having area more than 500 m2 the following additional information shall be furnished/indicated in the Building plans in addition to the items (a) to (j) or regulation No. 6.2.6 For Building ht. 15 m & above width of staircase is as follows :— (For 12 m ht. = 1.0 m width) (For 15 m ht. = 1.2 m width) (For 15-25 m ht. = 1.5 m width) (Above 25 m ht. = 2.0 m width)
4	6.2.6.1 (a)	Building Plans for Multistoried Special Buildings :—For multistoried buildings which are more than 15m, height and for special buildings like educational; assembly, mercantile, institutional, industrial, storage and hazardous and mixed occupancies with any of the aforesaid occupancies having area more than 150 Sq. m. the following additional information shall be furnished/ indicated in the Building plans in addition to the items (a) to (j) or regulation No. 6.2.6 (a) Access to fire appliances/vehicles with details of vehicular turning circle and clear motorable accessway around the building.	(a) Access to fire appliances/vehicles with details of vehicular turning circle and clear motorable access way around the building. However, (a) for plots up to 2000 sq. mt. area or plots having frontage less than 31 mts, or building having depth of 30 mts, or less and (b) the building utilized for purely residential multistoried building of height less than 24 mts., access of fire vehicles around building shall not be insisted within the above plot size & area only.
5	Regulation No. 11.3 Notification No. TPS-1104-2515-CR-10-UD-9-2005) Dt 05 April 2005	Regulation No. 11.3 No Objection Certificate from the concerned Railway Authority shall be insisted before granting development permission within the 30 mt. distance from Railway boundary.	Regulation No. 11.3 No Objection Certificate from the concerned Railway Authority shall be insisted before granting development permission within the 30 mt. distance from Railway boundary. However this is not applicable for congested/gaathan area/notified slum. But minimum 9 mtrs distance from railway boundary is required for all redevelopment cases.

SCHEDULE--contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
6	12	Means of access width of means of Access in mt. (i) 6.00 m. (ii) 7.50 m. (iii) 9.00 m. (iv) 12.00 m.	Means of access (i) Length of means of Access Width of means of access (i) Up to 150 m 9.00 m. (ii) Above 150 and upto 300 m. 12.00 m (iii) More than 300 m. 15.00 m Also travel distance above 22.5 m 2 nd staircase must be provided.
7	12.6	For buildings indented in regulation No. 6.2.6.1 the following additional provisions of means of access shall be ensured : (a) The width of the main street on which the building abuts shall not be less than 12 mts. and one end of this street shall join another street of width not less than 12mt. in width.	(a) The width of the main street of which the building abuts shall not be less than 12 mts. and one end of this street shall join another street of width not less than 12 mt. in width. Residential Building Permissible Height = 18.00 m height on 9.0 m wide road. Residential building on 9.0 mtr. wide existing road = The height more than 18.0 mtr. may be permissible on following conditions :- (1) Handing over the minimum 1.50 m front marginal space free of cost to NMC so as to achieve 12 mtr wide roads in place of 9 mtr for future development. (2) The compound wall at their own cost is required to be constructed after handed over area free of cost to NMC. (3) The minimum margin of 3 mtr or required as per regulation No. 15.5 for required height of the building in non congested area. (4) The special permission of Municipal Commissioner/Chairman NIT is required with payment of premium as decided by Commis- sioner/Chairman NIT. (5) The FSI of land handed over to NMC shall be given on the same plot only.
8	13.4.1	FSI/Building area/Tenement Density/calcula- tion on net plot area :-For the purpose of FSI/Built-up area/Tenement Density calcula- tion on the net area of the plot shall only be considered. In case of a layout such net area shall be calculated after deducting from the gross area of plot, the area covered by access and recreational and amenity open space	FSI/Building area/Tenement Density/calcula- tion on net plot area :-For the purpose of FSI/ Built-up area/Tenement Density calculation on the net area of the plot shall only be considered. In case of a layout such net area shall be calculated after deducting from the gross area of plot, area covered by access and recreational and amenity open space :-For EWS housing Scheme for B/up area 30-50 m ² tenement scheme. The net

SCHEDULE--contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
			<p>plot area will be calculated as above but for loading of TDR and additional FSI granted by Govt. the tenement density will be calculated as below :-</p> <p>No of tenements = Net plot area in m² + TDR area in m² + additional FSI divided by 40 m².</p>
9	13.8	Amenities facilities for layout of larger areas :-For larger layouts admeasuring more than 3.0 Ha. Provision shall be made in the layout for Nursery Schools, Sub-Post Offices, Police Stations etc. as directed by the Authority, on not less than 5% of the total area.	Amenities facilities for layout of larger areas :- For larger layouts admeasuring more than 2.0 Ha. Provision shall be made in the layout of Nursery Schools, Sub-Post Offices, Police Stations etc. as directed by the Authority, on not less than 5% of the total area.
10	14.2.1 b (vi) As per notification No. TPS 2406-441 CR-54-06-UD-9 dt. 20 July 2007	<p>(b) with the previous approval of the Commissioner, any open land or lands or Industrial lands in the industrial zone may be permitted to be utilized for any of the permissible users in the residential zone (R-1 zone) or the residential zone with shop line (R-2 zone) or for those in the commercial zone subject to the following :</p> <p>(vi) Such residential development shall be allowed within the permissible FSI of nearby residential.</p>	<p>(b) with the previous approval of the Commissioner, any open land or lands or Industrial lands in the industrial zone may be permitted to be utilized for any of the permissible users in the residential zone (R-1 zone) or the residential zone with shop line (R-2 zone) or for those in the commercial zone subject to the following :</p> <p>(vi) Such residential development shall be allowed within the permissible FSI of nearby residential and commercial development shall be allowed within the permissible FSI of nearby commercial, the mix user is also allowed in commercial development as per permissible FSI in commercial area for the mix use.</p>
11	14.2.1 b Notification No. TPS 2406-441 CR-54-06-UD-9 dt. 20 July 2007	Note 1 :-conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be appreciable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the entire land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved of the said part area of land for public amenity spaces, as per the said regulations. However, necessary segregating distance shall be provided from existing industrial estate.	<p>Note 1 :-conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be appreciable to the entire land holding and layout shall be approved for the entire land holding and not in part. Conversion from industrial zone to residential/commercial zone shall be applicable to the part area of land holding subject to the condition that total area of the entire land holding shall be considered for deciding the percentage of land to be reserved of the said part area of land for public amenity spaces, as per land regulations. However, necessary segregating distance shall be provided from existing industrial estate.</p> <p>However the segregating distance is not required for small land/plot having area up to 2000 m² where the non hazardous small</p>

SCHEDULE--contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
			workshops are functioning for above conversion from industrial zone to residential/commercial zone. The conversion is permissible for the individual sanctioned/approved layout/plot and layouts of NIT/NMC for individual plots independently. The premium as decided by Municipal Commissioner/Chairman NIT will be charged for the above conversion.
12	15.1.6	Open spaces separate for each Building or wing-The open spaces required under this regulation shall be separate or distinct for each building and where a building has two or more wings, each wing shall have separate or distinct open spaces according to these regulations for the purpose of light and ventilation of the wings.	<p>For calculation rule 15.2.1 shall apply. Up to 20 mtr height minimum 6 mtr between two wings & beyond 20 mtrs. The distance from one edge of the building to other buildings edges (shortest distance) between two wings = $0.5 (H/2-4)$ where H = height of highest building amongst two.</p> <p>If ventilation is not affected then above must not be come into force.</p>
13	15.4.1 (a)	The following exemption to open spaces shall be permitted : (a) Projections into open spaces :-Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any erection thereon and shall be open to the sky and no cornice, chajja, roof or weather shade more than 0.75 m. wide shall overhang or project over the said open space so as to reduce the width to less than the minimum required. However, slopping chajja provided over balcony/gallery etc. may be permitted to project 0.3 m. beyond balcony projections at an angle of 30 degree from horizontal level.	The following exemption to open spaces shall be permitted : (a) Projections into open spaces :-Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any erection thereon and shall be open to the sky and no cornice, chhajja, roof or weather shade more than 0.75 m. wide shall overhang or project over the said open space so as to reduce the width to less than the minimum required. However, RCC chhajja/flower bed at minimum 0.4 m. below the slab level may be provided over balcony/gallery etc. may be permitted to project 0.60 m. beyond balcony projections perpendicular to the balcony parapet. This will not reduce the distance minimum 3m. from the marginal space on upper floor.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
14	15.4.1 (c) (1)	In Non-congested area no balcony shall reduce the marginal open space to less than 2 m. In congested area balcony may be permitted on upper floors projecting in front setbacks except over lanes having width 4.50 m or less no balcony shall be allowed on ground floor which shall reduce minimum required front setback or marginal open space. The width of the balcony will be measured perpendicular to the building admeasured from that line to the balconies outer most edge.	In Non-congested area no balcony shall reduce the marginal open space to less than 2 m. for minimum marginal space of 3 mtr. and for more than 3 mtrs. marginal space balcony projection permitted shall be 1/3 of the marginal space and 2 mtr. whichever is minimum. In congested area balcony may be permitted on upper floors projecting in front setbacks except over lanes having width 4.50 m or less no. balcony shall be allowed on ground floor which shall reduce minimum required front setback or marginal open space. The width of the balcony will be measured perpendicular to the building admeasured from that line to the balconies outer most edge.
15	15.4.1 (c) (2)	Balconies may be allowed to be enclosed, when enclosed 1/3 of the area of their faces shall have glass shutters on the top and the rest of the area except the parapet shall have glazed shutters.	Balconies may be allowed to be enclosed, when enclosed the window and protection grill of sufficient size will be provided as per light and ventilation requirement as per provision of 17.12 and the rest of the area will be provided by masonry with proper structural design. The wall between balcony and room is to be removed so the balcony becomes part of the room. The room size will be as per 17.2.
16	15.4.2 (h-vii)	Service floors to height not exceeding 1.50 m for hotels rating with three stars and above with special permission of the Commissioner/Chairman N.I.T.	However the service floor shall be permitted on any multistory building below every 8 habitable floors or 24 mts. in height or change of user at any level. The height of service floor not exceeding 2.1 mtr. height and same will not be counted for calculating for marginal distance only for light & ventilation purpose.
17	17.2.1.	Habitable Rooms 17.2.1 : Size :- No habitable room shall have a carpet area of less than 9.50 sq. mt. except those in the hostels attached to recognized educational institutions, the minimum size of a habitable room for the residence of a single persons shall be 7.5 sq. m. the minimum width of a habitable room shall be 2.4 m. One full side of a habitable room shall about on the open space. Where, there are more than one room one shall be not less than 9.5 m ² and other 7.5 m ² .	Habitable Rooms 17.2.1 : No habitable room shall have a carpet area of less than 9.50 sq. except those in the hostels attached to recognized educational institutions. The minimum size of a habitable room for the residence of a single person shall be 7.5 m ² the minimum width of a habitable room shall be 2.4 m. One full side of a habitable room shall about on the open space. Where there are more than one room one shall be not less than 9.5 m ² and other 7.5 m ² . The room which is formed after enclosing the balcony then the habitable room size will be counted as per size of room after enclosed balcony.
18	17.6.3	The projections (cantilever) of cupboards and shelves may be permitted and would be exempted from the covered area calculations. Such projections may project up to 23 cm. in the setbacks for residential buildings, provided	The projections (cantilever) of cupboards and shelves may be permitted and exempted from the covered area calculations. Such projections may projects up to 60 cm. for full floor height on all floors (except ground floor), in the setbacks for residential buildings, provided the width of such

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
		the width of such cupboards/shelves does not exceed 2.40 m and there is no more than one such cupboard/shelf in each room provided such projections shall be 2.00 m. away from plot boundary.	cupboards/ shelves does not exceed 2.4 m and provided such projections shall be minimum 2.0 m away from plot boundary for minimum marginal space (i.e. 3.00 mtr.) in non-congested area & for congested area minimum 2.00 mtr. distance from plot boundary.
19	17.11.1	Basement may be put to only the following uses to be constructed within the prescribed setbacks and prescribed building line and subject to maximum coverage on ground floor.	<p>Basement may be put to only the following uses to be constructed within the prescribed setbacks and prescribed building line. However If basement is used for parking then</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) It shall be allowed to be extended leaving a minimum setback of 3.00 from mts. from side and 3.0 mts. from rear and upto 15% of marginal space of prescribed building line i. e. from set back. (2) The minimum 6.00 mtr front marginal space to be provided or below the building line which ever is minimum. (3) The protection for adjacent structure is required to be taken for construction of basement for which undertaking is required to be submitted to department. (4) The level of basement top slab is flushed with surrounding ground level and to be constructed for taking load of minimum 32 MT vehicle load duly structurally designed from approved Structural Designer with provision of artificial mechanical ventilation.
20	17.11.1 (C)	Area and Extent :-- The total area of any basement shall be permissible on area excluding essential side margins. It may be in one level or two.	The total area of any basement shall be permissible on area as per 17.11.1 It may be in one level or more levels.
21	17.11.2 (C)	The minimum height of the ceiling of any basement shall be 0.90 m. and maximum 1.20 m. above the average surrounding ground level. However, it does apply to the lower tier of the basement when two tiers are proposed.	<p>However the height (minimum 0.9 mtr. and maximum 1.2 mtr.) Parameter shall not be applied in case of stilt parking and wherever the mechanical ventilation is provided for basement. The Minimum plinth height of stilt parking is 15 cm. Basement more than One floor provision of air change is to be provided as per NBC.</p> <p>2. The provision of jet pumps for removal of water from basement if any is required to be provided for maintaining dry basement during all seasons with provision of mechanical ventilations.</p>
22	19.4.4	FIRE ESCAPE OR EXTERNAL STAIRS— for building above 15 mts. fire escape stairs shall be provided subject to following condition. (f) Fire escape stair shall be half straight flight not less than 75 cm. wide with 15 cm. tread and	FIRE ESCAPE OR EXTERNAL STAIRS— for building above 24 mts. in residential building and above 15 m. for building prescribed in 6.2.6.1. Fire escape stairs shall be provided subject to following condition. Fire escape stair shall be

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
		riser not more than 20 cm. The number of risers shall be limited to 16 per flight.	half straight flight not less than 1.20 mt. wide with 25 cm. treads and risers not more than 20 cm. The number of risers shall be limited to 10 per flight in dog-legged staircase with fire door.
23	19.4.6.2 RAMPS	(2) Ramps for basement or storied parking-For parking spaces in a basement and upper floors, at least two ramps of adequate width and slop shall be provided preferably in the opposite ends. Such ramps may be permitted in the side and rear marginal open spaces after leaving sufficient space for movement of fire fighting vehicles. Provided that when a building abuts 3 or more roads, then ramps shall be allowed in front marginal open spaces facing the smaller road or less important road from traffic point of view.	<p>(2) Ramps for basement or storied parking-For parking spaces in a basement and upper floors, at least two ramps of adequate width and slop shall be provided preferably in the opposite ends. Such ramps may be permitted in the side and rear marginal open spaces after leaving sufficient space for movement of fire fighting vehicles. Provided that when a building abuts 3 or more roads, then ramps shall be allowed in front marginal open spaces facing the smaller road or less important road from traffic point of view.</p> <p>However, instead of two ramps for basement and first floor the combination of one ramp and one car lift and provision of two car lift with power backup for more than one basement and first floor parking may be considered as a special permission by Municipal Commissioner.</p> <p>(1) The one ramp and one car lift may be considered as a combination for one basement and only first floor parking proposal.</p> <p>(2) For more than one basement/multi level basement and multi floor parking above first floor, 2 car lift of sufficient size is to be permitted along with power back up shall be provided without any ramp.</p> <p>(3) Before obtaining occupancy certificate the owner shall install the vehicle lift and should furnish an undertaking stating that vehicle lift shall be operated, maintained and accessible all the time.</p> <p>(4) For multi level parking proposal and for Parking Plaza minimum 2 car lift of sufficient size is to be permitted along with power back-up.</p>
24	19.4.8	Refuge Area-for all buildings exceeding 15 m. in height except multifamily dwellings refuge area shall be provided.	Refuge Area-for all buildings exceeding 15 m. in height except multifamily dwellings refuge area shall be provided. Refuge Area is necessary (a) above 20 mts. and for every 8 storey and (b) for building above 20 m in a residential building for other than multifamily dwelling unit the refuge area of minimum 15.00m ² is required to be provided in each floor above 15 m. height.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
25	29.10 b & h	<p>DRC shall not be valid for use on receivable plots in the area listed below, (Identified as No. TDR Zone A)</p> <p>(b) All Gaothan/congested area shown on Development plan and notified slums included in the limits of NMC.</p> <p>(h) Areas where the permissible F.S.I. is less than 1.0 and also where the F.S.I. of 2 or 2.5 (as the case may be) as permissible under previous D. C. Rules is already consumed.</p>	<p>DRC shall not be valid for use on receivable plots in the area listed below, (Identified as No. TDR Zone A)</p> <p>(b) All Gaothan/congested area shown on Development plan included in the limits of NMC.</p> <p>(h) Areas where the permissible F.S.I. is less than 1.0 and also where the F.S.I. of 2 or 2.5 (as the case may be) as permissible under previous D. C. Rules is already consumed.</p>
26	29.12	<p>The user that will be permitted for utilization of the DRC on account of Transfer of Development Rights will be as under :</p> <p>Predominant zone proposed in Development plan in which reserved site is situated.</p> <p>Land user to be permitted in receiving area</p> <p>(1) Residential Only residential areas in residential zone only.</p> <p>(2) Commercial Only commercial user in commercial zone and Only residential user in residential zone only.</p> <p>(3) Industrial Only residential user in residential zone only.</p> <p>(4) Public/Semipublic Only residential user in residential zone only.</p>	<p>The user that will be permitted for utilization of the TDR on account of Transfer of Development Rights will be as under :</p> <p>Land user to be permitted in receiving area.</p> <p>The use permitted of TDR receiving plot/land as per sanction Development plan, irrespective of any TDR Certificate as per zone and Condition as per 29.1.1 of DCR.</p> <p>“</p> <p>“</p> <p>“</p>
27	N. 1.1.2 Table No. 28 Tenement Density (9).	400 tenements per Ha. Of the tenement should be between 20 and 30.00 m ²	Affordable Housing projects/Affordable Housing apartment scheme/EWS Township having B/up area 20.00 m ² to 50.00 m ² . Tenement Density (9): 500 tenements per Ha., size of the tenements should be between 20.00 m ² and 50.00m ² builtup area.
28	N. 1.1.2 Notification No. TPS 2409/ 17 50/CR-74/ 10/U D-9 Date 17 July 2010.	(a) The permissible FAR for plots fronting on road having width less than 9.00 mts. Shall be 1.50 where purely residential use will be permissible and the permissible FAR for plots fronting on road having width more than 9.00 mts. shall be 2.00 (1.50 residential + 0.50 commercial) where commercial use along with residential use will be permissible.	The permissible FAR for plots up to 200 m ² in residential zone in congested area fronting on road having width less than 9.00 mts. Shall be 2.00 where commercial use along with residential use will be permissible. The permissible FSI shall be 2.00 for purely Commercial use or 1.50 for purely Residential use+0.50 FSI for commercial use in Commercial Zone.
29	N. 2.9 (2) (III)	(III) Provided further that no condonance in the required open spaces, parking and other requirements as in these regulations shall be allowed in the case of grant of such additional FSI.	(III) The condonation of/relaxation of marginal space up to 25% of the required marginal space may be considered by Municipal Commissioner/ Chairman subject to condition of 6.5.2.3 for building of Educational Medical Institution and Institutional and Starred Category Hotels

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
30	N. 2.9 (2) (III)	Building of Educational and Medical Institutions and Institutional and Starred Category Hotels. (iii) Provided further that no condonance in the required open spaces, parking and other requirements as in these regulations shall be allowed in the case of grant of such additional FSI.	(iii) Provided further that no condonance in the required open spaces, parking and other requirements as in these regulations shall be allowed in the case of grant of such additional FSI except in the side and rear Marginal open space condonation upto 33% may be granted with the special permission of the Commissioner/ Chairman NIT.
31	N. 2.9(a)(2)(a) Notification No. TPS 2412/ VIP-46/CR-80 (N)2012/UD-9, Date 17 June 2013.	The above additional FSI thus granted shall be subjected to the terms and conditions specified below-- (a) out of total additional FSI- (i) one half shall be permissible, subject to the Payment of Premium to The Government at rate of 30% of the market value as per the annual statement of rates prepared by the inspector general of registration, Maharashtra State, Pune for stamp duty purpose, or as may be decided by the government from time to time, out of which 50% shall be payable to the Nagpur Municipal Corporation. (ii) The remaining one-half of the total additional FSI may be availed by utilizing Transferable Development Rights (without payment of premium). (III) Provided that the utilization of such TDR will be allowed only after availing of additional FSI. However use of TDR will be optional and not binding.	The above additional FSI thus granted shall be subjected to the terms and conditions specified below-- (a) out of total additional FSI- (i) one half shall be permissible, subject to the Payment of Premium to The Government at rate of 30% of the market value as per the annual statement of rates prepared by the inspector general of registration, Maharashtra State, Pune for stamp duty purpose, or as may be decided by the government from time to time, out of which 50% shall be payable to the Nagpur Municipal Corporation, however for the projects of NMC/ NIT, the payment of premium is not required to be paid to the Government and NMC. (ii) The remaining one-half of the total additional FSI may be availed by utilizing Transferable Development Rights (without payment of premium). For the projects of NMC/NIT the remaining one half of the total additional FSI may be availed without payment of premium to government in this way total 100% additional FSI will be granted for NMC/NIT projects on BOT/ Departmental basis. (III) Provided that the utilization of such TDR will be allowed only after availing of additional FSI. However use of TDR will be optional and not binding.
32	N. 2.9 (a) (1) Appendix 'N' (by Regulation No. 15.1)	Regulation No. N-2.9 (a) (1) :-- ROAD WIDENING AND CONSTRUCTION OF NEW ROADS :-The Commissioner Chairman may permit additional FSI on 100 per cent of the area required for road widening or for construction of a new road proposed under the development plan. If the owner (including the lessee) of such land surrenders such land for road widening or new road construction without claiming any compensation in lieu thereof and hands over the same free of encumbrances to	Regulation No. N-2.9 (a) (1) :-- ROAD WIDENING AND CONSTRUCTION OF NEW ROADS :-The Commissioner Chairman may permit additional FSI on 100 per cent of the area required for road widening or for construction of a new road proposed under the development plan. If the owner (including the lessee) of such land surrenders such land for road widening or new road construction without claiming any compensation in lieu thereof and hands over the same free of encumbrances to

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
		the satisfaction of the commissioner/ Chairman. Such 100 per cent of the FSI on land so surrendered to the corporation/NIT will be utilisable upto a limit of 40 cent of the area of the plot remaining after such surrender and the balance F.S.I. remaining there after shall be allowed to be utilised as a development right in accordance with the rules regulating Transfer of Development Rights (TDRs). There after, the road shall be transferred in the city survey records in the name of the Corporation/NIT and shall vest in it becoming part of a public street. Provided that this concession shall not be granted in respect of roads in the areas of Town Planning Scheme unless further widening thereof is proposed.	the satisfaction of the Commissioner/ Chairman. Such 100 per cent of the FSI on land so surrendered to the Corporation/NIT will be utilisable upto a limit of 80 cent of the area of the plot remaining after such surrender and the balance F.S.I. remaining thereafter shall be allowed to be utilised as a development right in accordance with the rules regulating Transfer of Development Rights (TDRs). Thereafter, the road shall be transferred in the city survey records in the name of the Corporation/NIT and shall vest in it becoming part of a public street. Provided that this concession shall not be granted in respect of roads in the areas of Town Planning Scheme unless further widening thereof is proposed.

New Provision in Apendix N-1 :—

Notwithstanding anything contained in these regulations in congested area/Roads decided by NMC/NIT having width 15 m. and above the Arcade type construction touching to the road boundary *i. e.* without leaving front marginal space may be allowed as per the design approved by the NMC, with the special permission of commissioner NMC/Chairman NIT. (In this provision Arcade type construction means that the stilted ground floor construction of 3.60 m. wide along the road provide for pedestrian movement space for common/public use. The owner can construct upper floors as per the design approved by NMC/NIT)

The details regarding aforesaid modification are available at the office of Town Planning Deptt., Nagpur Municipal Corporation, 1st Floor, Narang Tower, Palm Road, Civil Lines, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. The Suggestions and Objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications to the Development Control Regulations within period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Govt. Gazette*, will be considered by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the Govt. for sanction.

Nagpur :
Dated the 19th March 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,
Municipal Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

८ (२)

बुधवार, मार्च २३, २०१६/चैत्र ३, शके १९३८.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३२.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक -मनपाना-नरवि-३७-३०९८-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास, विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-सी.आर.७६-युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर शहराकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमुद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे कार्यवाही करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

“ नागपूर शहर मंजूर विकास योजनांतर्गत नागपूर सुधार प्रत्यासच्या मंजूर ” बिनाकी हाऊसिंग अॅन्ड अॅकोमोडेशन स्किम ” मौजा-बिनाकी, ख.क्र. ५१ मधील भूखंड क्र. १४५७ ते १४६६ “ सार्वजनिक-निम्न सार्वजनिक ” या भूखंडाचा वापर वगळून ही जागा “ औद्योगिक ” विभागात समाविष्ट करणे ” नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १९८, दिनांक २९-१२-२०१५ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे शासकीय राजपत्रात प्रकाशीत झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक २१ मार्च २०१६.

श्रावण हर्डीकर,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३३.

BY COMMISSIONER MUNICIPAL CORPORATION

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-37-3098-2016.—

The Revised Development plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th Jan. 2000 and finally sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th Feb. 2002.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below.—

“In the Sanctioned Development Plan of the Nagpur City, the user of Plot No. 1457 to 1466 at Binaki Housing & Accommodation Scheme” Mz-Binaki, Kh. Nos. 51 a layout sanctioned by Nagpur Improvement Scheme, is shown as “Public-Semi Public”. Now, it is proposed to change the user of plot No. 1457 to 1466 to “Industrial” by deleting “Public-Semi Public”.

The Nagpur Municipal Corporation vide Resolution No. 198, Dated 29-12-2015 has approved to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette, will be heard by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 21st March, 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक -मनपाना-नरवि-३७-३०९९-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास, विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-सी.आर.-७६-युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर शहराकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमुद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे कार्यवाही करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

“मंजूर विकास योजना नागपूर मधील ख.क्र. ९,२४,२५,२६ व २८ मौजा बिडीपेट, आर्शिवाद नगर येथील नागपूर सुधार प्रन्यासने बांधलेले ओटे व लहान दुकाने या जागेचा नागपूर शहर मंजूर विकास योजनेतील भाजीबाजार (क्षेत्र ०.६० हेक्टर) उपयोग वगळून “भाजीबाजार, वाणिज्य व निवासी” प्रस्तावित करणे”. नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. २२३, दिनांक १२-२-२०१६ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

ना-एक-अ-७ (१३११)

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे शासकीय राजपत्रात प्रकाशीत झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २१ मार्च २०१६.

श्रावण हर्डीकर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

BY COMMISSIONER MUNICIPAL CORPORATION

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-37-3099-2016.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th Jan. 2000 and finally sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th Feb. 2002.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below.—

“ In the Sanctioned Development Plan of the Nagpur City, situated at Kh. Nos. 9, 24, 25, 26 & 28, Mouza-Bidipeth, Ashirwad Nagar, the Nagpur Improvement Trust has constructed ottas and small shops. As per sanctioned development plan the said land is designated for “Vegetable Market” (Area 0.60 Hector). Now, it is proposed to change the user of said land from “Vegetable Market” to “Vegetable Market, Commercial and Residential”.

The Nagpur Municipal Corporation *vide* Resolution No. 223, Dated 12-2-2016 has approved to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette, will be heard by the Nagpur Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 21st March, 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक -मनपाना-नरवि-कलम-३७-३०९३-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास, विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-सी.आर.७६-युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सात योजनेखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपुर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खालीलप्रमाणे बदल करण्याचे महानगरपालिकेने ठराव क्र. १९४, दिनांक २९-१२-२०१५ पारीत करून ठरविले आहे.

“मौजा बोरगाव मधील खसरा क्र. १५७/१, १५७/२, ५८/३, ५९/१, ५९/२, ५९/३, ५४/२ आणि ५५ च्या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ४७ ते ५१ च्या दक्षिणेकडील खुल्या जागेवरील (आराजी १२८९.४८ चौ.मी.) क्रिडांगणाचे नामाभिधान वगळून विकास योजनेत रहिवास वापरामध्ये समाविष्ट करणे.”

उपरोक्त फेरबदलाची संपुर्ण माहिती नगर रचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका, नारंग बिल्डींग, प्रथम माळा, पॉम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील. तरी नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून तीस दिवसाचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक १९ मार्च २०१६.

श्रावण हर्डीकर,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-Act-37-3093-2016.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9,Dt. 7th January 2000 and No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for the entire area of Nagpur city excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2401-885-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

The Municipal Corporation have passed Resolution No. 194, Dated 29-12-2015 to make following modification U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 in the said Revised sanctioned Development plan, as detailed below.--

“The area under designated open space (Admeasuring 1289.48 sq.mt.) on the south side of plot No. 47 to 51 in the approved layout in kh. Nos. 157/1, 157/2, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 54/2 & 55, Mouza Borgaon is proposed to be deleted from its designated use of playground and proposed to be included in residential zone.”

The part plan of Development Plan of Nagpur showing the aforesaid modifications is displayed in the office of Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation, Narang Building, Palm Road, First floor, Civil Lines, Nagpur for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections in writing which may be received by Municipal Corporation, in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Government Gazette, will be considered by the Nagpur Municipal Corporation before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 19th March, 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,

Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

सोमवार, मार्च २८, २०१६/चैत्र ८, शके १९३८.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३८

आयुक्त महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ३१३ (आयुक्तांच्या परवानगीशिवाय कारखाना इत्यादी नव्याने स्थापन करू नये) व कलम ३८६ (लायसन्स व लेखी परवानगी देणे, निलंबित करणे किंवा रद्द करणे आणि फी इत्यादी बसविणे) या तरतुदीनुसार नागपूर महानगरपालिकेने नागपूर शहरातील व्यवसायीक प्रतिष्ठानांची नोंदणी करण्याकरीता “ नागपूर महानगरपालिका (नवीन कारखाने, व्यापार, उद्योगधंदे उभारणी) उपविधी, २०१६ ” तयार केले आहेत.

प्रारंभिक प्रस्तावना

क्रमांक एचओ-५४३-एम.आय.एस.सी-२०१६.—

महाराष्ट्र महानगरपालिका, अधिनियमाचे कलम ३१३ व ३८६ मधील तरतुदीनुसार नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील जागेत व्यवसायीक प्रतिष्ठानांची नव्याने स्थापना, स्थलांतर इत्यादी संबंधी लायसन्स व लेखी परवानगी देणे, निलंबित करणे/रद्द करणे/फी इत्यादी बसविणे या संबंधाने नियंत्रण ठेवण्याची जबाबदारी नागपूर महानगरपालिकेची आहे. तसेच ही जबाबदारी नागपूर महानगरपालिकेकडे असल्याने या सर्व तरतुदींचे अधिक स्पष्टीकरण देणारे उपविधी तयार करणे हे महानगरपालिकेच्या अंमलबजावणी करणा-या अधिका-यांच्या व नागरीकांच्या दृष्टीने आवश्यक होते. याबाबत मनपा ठराव क्रमांक १३०, दिनांक ११ जुलै, २०१३ व ठराव क्रमांक २१०, दिनांक २१ जानेवारी २०१६ नुसार मनपाने सदर उपविधी तयार केले आहेत. जेणे करून संबंधीत अधिका-यांना, व्यावसायिकांना व नागरीकांना आपल्या जबाबदा-या कोणत्या आहेत हे स्पष्ट होईल व जबाबदा-याचे उल्लंघन केल्यास काय शास्ती/कारवाई होईल हे तसेच जबाबदा-यांचे विकेन्द्रीकरण करून नागरीकांचा सहभागही वाढवा या हेतुने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३१३ व ३८६ या संदर्भातील तरतुदीनुसार नागपूर शहरातील कोणत्याही जागेवर “नागपूर महानगरपालिका (नवीन कारखाने, व्यापार, उद्योगधंदे उभारणी) उपविधी २०१६” ही उपविधी तयार केली आहे.

त्या उपविधीचा पुढील मसुदा उक्त अधिनियमाचे कलम ४६० नुसार आवश्यक असल्याप्रमाणे याप्रमाणे परिणाम होण्याचा संभाव्य असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, उक्त मसुदा महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या नंतर उपविधीचा मसुदा नागपूर शहर महानगरपालिकेच्या आयुक्तांकडून विचारात घेण्यात येईल.

उक्त उपविधीच्या मसुदाचे संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडून ज्या कोणत्याही हरकती किंवा सूचना उक्त कालावधी संपण्यापूर्वी महानगरपालिका आयुक्त, नागपूर यांचेकडे प्राप्त होतील त्या विचारात घेण्यात येतील.

प्रारूप उपविधी

१. नांव :—हे उपविधी “ नागपूर महानगरपालिका (नवीन कारखाने, व्यापार, उद्योगधंदे उभारणी) उपविधी २०१६ ” म्हणून संबोधण्यात येतील.

२. व्याख्या :—

(१) विषयांत किंवा संदर्भात तद्विरुद्ध काहीही नसेल तर या उपविधीत, —

- (अ) “ अधिनियम ” म्हणजे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम.
- (ब) “ प्राधिकृत अधिकारी ” म्हणजे महानगरपालिका आयुक्ताने विशिष्ट बाबतीत अधिकार प्रदान केलेला अधिकारी.
- (क) “ महापालिका ” म्हणजे नागपूर शहराची महानगरपालिका.
- (ड) “ नमुना ” म्हणजे या उपविधीसोबत जोडलेला नमुना.
- (इ) “ लेखी परवानगी ” म्हणजे अधिनियमाचे कलम ३१३ व ३८६ नुसार या उपविधीखाली आयुक्तानी दिलेली लेखी परवानगी.
- (फ) “ परवानगी धारक ” म्हणजे अधिनियमाच्या कलम ३८६ (५) प्रमाणे ज्याला लेखी परवानगी दिली अशी व्यक्ती.
- (य) “ कलम ” म्हणजे अधिनियमाचे कलम.
- (ग) “ परवानगी शुल्क ” म्हणजे आयुक्तानी दिलेल्या लेखी परवानगीसाठी अधिनियमाच्या कलम ३८६ (२) प्रमाणे वेळोवेळी निश्चित केलेले शुल्क.
- (ज) “ परिशिष्ट ” या उपविधींना जोडण्यात आलेले परिशिष्ट.

(२) ज्या शब्दांचा व संज्ञांचा वरील व्याख्यामध्ये समावेश करण्यात आला नाही त्यांची व्याख्या वा अर्थ अधिनियमातील तरतुदीनुसार असेल.

३. अधिनियमाच्या कलम ३१३ व ३८६ प्रमाणे परवानगी मिळविणे यासाठी अर्ज वगैरे : —

- (अ) जागेचा मालक वा उपभोक्ता याला या उपविधींना जोडण्यात आलेल्या परिशिष्टातील तसेच अधिनियमाच्या कलम ३१३ व ३८६ नुसार ज्यांसाठी परवानगी आवश्यक आहे असा कारखाना, उद्योगधंद्या करण्याची जागा व नोकरी सुरु करण्यापूर्वी लिखित स्वरूपात परवानगी मागण्यासाठी या उपविधीच्या अनुसूचीतील नमुन्यात अर्ज करणे आवश्यक असेल.
- (ब) अधिनियमाच्या कलम ३१३ व ३८६ नुसार आयुक्तांची परवानगी आवश्यक असलेले जे उद्योगधंदे वा कारखाने हे उपविधी अंमलात येण्याचे तारखेस अस्तित्वात असतील त्यांनाही या उपविधीनुसार परवानगी मागण्यासाठी हे उपविधी अस्तित्वात येण्याचे तारखेपासून ३० दिवसांच्या आंत या उपविधीद्वारे विहित करण्यात आलेल्या पद्धतीप्रमाणे अर्ज द्यावा लागेल.

४. सूचनेची प्रसिद्धी : —

- (अ) आयुक्त वा प्राधिकृत अधिकारी स्थानिक वृत्तपत्रातून, उपविधी (३) नुसार केलेल्या अशा अर्जाबाबतची माहिती कमीत कमी दोन स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिद्ध करून त्याबाबत आजुबाजूचे रहिवाशी व इतरांकडून हरकती व सूचना मागतील.
- (ब) वरील खंड (अ) चे नोटीसी व्यतिरिक्त, आयुक्त अथवा प्राधिकृत अधिकारी कारखाना व उद्योगधंद्या उभा राहणार असलेल्या जागी योग्य आकाराचा फलक उभा करून त्यावरही या सूचनेची प्रसिद्धी करण्यास अर्जदारास भाग पाडील. सूचनेचा मजकूर या अधिका-यांच्या मान्यतेने ठरविला जाईल.
- (क) वरील खंड (अ) व (ब) प्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या सूचनांचा खर्च अर्जदाराला करावा लागेल.
- (ड) मात्र, उपविधी ३ (ब) च्या तरतुदीनुसार जे कारखाने व व्यवसाय परवानगीसाठी अर्ज करतील त्यांच्यासाठी अशी प्रसिद्धीची आवश्यकता राहणार नाही.

५. अर्जाच्या संबंधी चौकशी वगैरे : —

- (१) आयुक्तातर्फे/प्राधिकृत अधिका-या तर्फे अर्जाच्या करण्यात यावयाचा चौकशीत खालील मुद्द्यांचाही समावेश असेल.
 - (अ) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ खाली तयार करण्यात आलेल्या विकास आराखड्यातील जमीन वापराबाबतचे आरक्षण.

- (ब) प्रस्तावित कारखाना वा उद्योगामुळे होणारे संभाव्य प्रदूषण व त्यावर करण्यात येणारी उपाययोजना.
- (क) जागेच्या आजुबाजूच्या रहिवाशांच्या वा इतरांकडून आलेल्या हरकती व सूचना.
- (२) चौकशीअंती कलम ३१३ व ३८६ खालील परवानगी देण्यापूर्वी, कोणत्याही प्रकारची अधिक उपाययोजना करण्याची आवश्यकता आहे अशा निर्णयाला आयुक्त/प्राधिकृत अधिकारी आल्यास अर्जदाराला लेखी कळविण्यात येईल.
- (३) आयुक्ताने/प्राधिकृत अधिका-याने वर दिलेल्या सूचनांप्रमाणे कार्यवाही पूर्ण करून तशी सूचना आयुक्ताला/प्राधिकृत अधिका-याला देईल व सूचनांची अंमलबजावणी यथायोग्य आयुक्त/प्राधिकृत अधिकारी खात्री करून घेतील.

६. लेखी परवानगी देण्याची कार्यपद्धती : -

- (१) अर्जदाराने आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पूर्तता केल्यावर व आयुक्ताने/प्राधिकृत अधिका-याने अनुमती देण्याचा निर्णय घेतल्यावर अर्जदारास आवश्यक ते शुल्क भरावे लागेल.
- (२) हे शुल्क अधिनियमाचे कलम ३८६ (२) प्रमाणे वेळोवेळी विहित केल्याप्रमाणे असेल.
- (३) निर्देशित शुल्क भरल्यानंतर आयुक्त अथवा प्राधिकृत अधिका-याच्या सही शिक्क्यानी या उपविधीला जोडण्यात आलेला नमुना क्रं. २ मध्ये लिखित अनुमती प्रथमतः एक वर्षाकरीता देण्यात येईल. त्यामध्ये खालील गोष्टीचा समावेश असेल.
 - (अ) परवानगीचा कालावधी (प्रथमतः १ वर्ष तदनंतर नुतनीकरण प्रत्येक वर्षाकरीता).
 - (ब) परवानगीच्या अटी व शर्ती.
 - (क) परवानगीच्या नुतनीकरणाचा दिनांक.

७. आयुक्त वा प्राधिकृत अधिकारी यांचे प्रवेश करण्याचे अधिकार : -

आयुक्त वा त्याने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिका-यास ज्या अटी व शर्तीवर या उपविधीखाली परवानगी दिली, त्या अटी व शर्तीचे पालन परवानगीधारकाकडून होत आहे किंवा नाही हे पाहण्यासाठी उद्योगाच्या, कारखान्याच्या, कामाच्या जागी वा बेकरीत अधिनियमाच्या प्रकरण २३ मधील तरतुदीनुसार प्रवेश करण्याचा अधिकार राहिल.

८. परवानगीच्या अटी आणि शर्तीचा भंग झाल्यास जागेचा वापर बंद करणे : -

- (अ) ज्या अटीवर लिखित परवानगी दिली, त्याचा भंग झाल्याचे आयुक्त वा प्राधिकृत अधिका-यास आढळून आल्यास, तो त्या जागेचा वापर तात्काळ आदेशाने थांबवेल.
- (ब) परवानगी धारकाला त्याची बाजू मांडण्याची संधी दिल्यावर अशी परवानगी आयुक्त/प्राधिकृत अधिकारी रद्द करू शकेल.
- (क) जागेचा मालक वा वापर करणा-याने या आदेशाचे पालन न केल्यास आयुक्त/प्राधिकृत अधिकारी स्वतः किंवा त्यांच्या कनिष्ठ अधिका-यांनी खाली नमूद केलेल्या एक वा अनेक मार्गांचा वापर करून असा वापर थांबवू शकेल.
 - (१) लेखी ताकीद देऊन वापर थांबविण्याची सूचना देणे.
 - (२) व्यवसायासाठी किंवा कारखान्यासाठी किंवा कामाच्या जागी, बेकरीसाठी विद्युत शक्ती वापरण्यात येत असेल तर महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या कार्यालयातून विद्युत पुरवठा खंडीत करणे.
 - (३) कोणतीही यंत्रे वापरण्यात येत असतील तर सदर यंत्रे सील लावून बंद करणे.
 - (४) यंत्राचा महत्त्वाचा भाग वा पूर्ण यंत्र काढून घेणे किंवा.
 - (५) प्रवेशद्वारास सील लावणे.

परंतु, यंत्र अथवा यांत्रिक मांडणीचा सूटा भाग अथवा पूर्ण यंत्र काढावयाचे असेल तर त्यावेळी पंचनामा करावा लागेल. त्यासाठी येणारा खर्च मालकाकडून वसूल करण्यात येईल. (आवश्यक) नमुने गोळा करील व त्यांची प्रयोगशाळेत तपासणी करील. नमुने गोळा करणे व त्यांची प्रयोगशाळेत तपासणी करण्यासाठी येणारा खर्च परवानगी धारकाला करावा लागेल.

९. शिक्षा : -

या उपविधीच्या तरतुदीच्या कोणत्याही प्रकारे भंग करण्याबद्दल अपराध्यास, अपराधसिद्धीनंतर,—

- (अ) रु. ५,००० पर्यंत दंडाची शिक्षा होऊ शकेल आणि भंग चालूच राहिल्यास पहिल्यांदा भंग केल्याबद्दल सिद्धापराध करण्यात आल्यानंतर ज्या दिवशी भंग करणे चालू राहिल अशा प्रत्येक दिवसासाठी १०० रु. पर्यंत दंडाची शिक्षा होईल.
- (ब) असा दंड करण्याशिवाय आणखी, आपल्या अधिका-यांच्या कक्षेत असेल तेवढे अपकृती सुधारण्यास भाग पाडता येईल.

परिशिष्ट

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३१३ व ३८६ नुसार खालील देण्यात आलेल्या लेखी परवानगी बाबतच्या अटी व शर्ती.—

१. सर्वसाधारण :—

- (अ) ही लिखित परवानगी कामाच्या ठिकाणी दर्शनी भागात लावण्यात येईल.
- (ब) परवानगीधारक परवानगी मिळालेल्या कामासाठी या जागेचा वापर करील.
- (क) परवानगीधारक व्यवसाय/कारखान्याची जागा नेहमी स्वच्छ ठेवील.
- (ड) सदर जागेचा वापर, परवानगीधारकास स्वतः त्याचे सहाय्यक, नोकर वा दलाल ज्यांची नावे परवानगीत समाविष्ट आहेत त्यांचे मार्फत करता येईल. अशा सहाय्यक, दलाल वा नोकरांनी परवानगी धारकावर बंधनकारक असणा-या सर्व नियम व अटीचे पालन करावे लागेल.
- (ई) परवानगीधारक अधिनियम, नियम, उपविधी, तसेच लेखी परवानगीत दिलेल्या अटी शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करील व आयुक्त अथवा प्राधिकृत अधिकारी (आवश्यक) नमुने गोळा करील व त्यांची प्रयोगशाळेत तपासणी करील. नमुने गोळा करणे व त्यांची प्रयोगशाळेत तपासणी करण्यासाठी येणारा खर्च आयुक्त, कलम ३८६ (२) च्या तरतुदीप्रमाणे ठरविल व हा खर्च परवानगीधारकाला करावा लागेल.
- (फ) परवानगीधारकास त्यांचा उद्योग धंद्यातील निघालेल्या कच-याचे विल्हेवाटीकरिता मनपास कचरा उचल शुल्क ठरवून दिल्याप्रमाणे भरावे लागतील.

२. पेयजलाचे प्रदूषण थांबवण्याबाबत :—

परवानगीधारक त्यांचे आवारात निर्माण होणा-या टाकाऊ पदार्थांच्या साठवणुकीमुळे मानवी वस्तीस अथवा प्राण्यांकरीता होणारा पाणीपुरवठा दुषित होणार नाही याची काळजी घेईल. मानवी वस्त्यांतील घरगुती पाणीपुरवठा तसेच प्राण्यांसाठी होण्यासाठी पुरवठा तसेच प्राण्यांची (घोडे व इतर चतुष्पाद प्राणी) साफसफाई तसेच दूध व अन्न साठविण्याची भांडी, धुण्याच्या पाण्यात वरील टाकाऊ पदार्थ मिसळणार नाही याची त्याला काळजी घ्यावी लागेल.

३. ड्रेनेज कार्यान्वित ठेवणेबाबत :—

परवानगीधारक आपल्या आवारातील सांडपाण्याची व्यवस्था आयुक्त वा प्राधिका-याच्या सूचनांप्रमाणे कार्यान्वित ठेवील.

४. अग्निशमन साधने :—

परवानगीधारक आपल्या जागेत आवश्यक ती अग्निशमन व्यवस्था सतत कार्यरत ठेवील व त्यासाठीची उपकरणे सुस्थितीत ठेवील. सुरक्षा साधनांचा वापर व अग्निशमन व्यवस्था महापालिका आयुक्त वा प्राधिकृत अधिका-याने निर्देशित केल्याप्रमाणे असतील.

५. परवानगीधारकाची गैरहजेरी :—

परवानगीधारकास चौदा दिवसांपेक्षा अधिक काळ गैरहजर रहावे लागणार असल्यास शर्त क्र. १ (ड) नुसार त्याने नमूद केलेल्या व्यक्तीला त्याच्या वतीने कारभार चालविण्यास परवानगीधारक सांगू शकेल.

६. वस्तीसाठी अनुषंगिक कारणासाठी जागेचा वापर न करणे :—

परवानगीधारकास सदर जागेचा कोणताही भाग मानवी वस्तीसाठी, अन्न तयार करण्यासाठी वा अन्य कोणत्याही प्रकारे आगीचा वापर करण्यासाठी उपयोगात आणता येणार नाही मात्र व्यवसाय व कारखान्यासाठी आगीचा वापर प्राधिकृत असल्यास करता येईल.

७. स्वच्छता :—

- (१) परवानगीधारक आपल्या आवारात व आवारा समोरील परीसरात ज्यामध्ये सार्वजनिक जागेचा व रस्त्यांचा समावेश असेल त्यांची स्वच्छता व साफसफाई राखील. साफसफाई राखण्यासाठी योग्य प्रकारच्या बंद केल्या जाणा-या कचरा कुंड्यांची व्यवस्था करील.
- (२) परवानगीधारक आयुक्ताने अथवा प्राधिकृत अधिका-याने निर्देशित केल्याप्रमाणे कच-याची विल्हेवाट लावेल व याकरीता त्यास महानगरपालिकेला वापर शुल्क भरावे लागेल.

८. वस्तुंवर चिठ्ठ्या लावणे :—

परवानगीधारक वापरातील विविध वस्तुंवर त्यांच्या नावांच्या चिठ्ठ्या लावील तसेच उत्पादनाचे वा कच्चा माल म्हणून साठवलेल्या पदार्थांचे गुणधर्म घातक असल्यास त्यावर नमूद करील.

९. मंजूर आराखड्यातील बदलाबाबत :—

परवानगीधारकास मंजूर आराखड्यात अथवा जागेच्या वापराच्या रचनेत आयुक्ताचे परवानगीशिवाय बदल अथवा वाढ करता येणार नाही.

१०. कंपनी आवारातील कार्यपद्धतीबाबतचा सूचना फलक लावणे :—

परवानगीधारक त्यांच्या हद्दीत निर्माण होणा-या उत्पादनाबाबत तसेच आयुक्तांकडून त्याबाबत मिळलेल्या अनुमतीचा तपशील दाखविणारा एक फलक आवारात लावील.

११. हानीकारक इंधनात किंवा रासायनिक प्रन्यास :—

सार्वजनिक आरोग्यास वा मालमत्तेस धोकादायक अशा कोणत्याही वस्तूचा/इंधनाचा वापर परवानगीधारकास करता येणार नाही. सदर वस्तूस आरोग्यास घातक अशी धूर सोडणारी इंधने व रसायने समाविष्ट असतील.

१२. स्वच्छ पाण्याचा पुरवठा करणेबाबत :—

परवानगीधारकास आवारातील साफसफाईसाठी स्वच्छ पाण्याचा पुरेसा पुरवठा करावा लागेल.

१३. उजेड व वातायन :—

परवानगीधारकास आपल्या आवारात स्वच्छ व उजेड व खेळती हवा चालू रहाण्यासाठी योग्य व्यवस्था करावी लागेल.

१४. काम बंद करण्यापूर्वी आयुक्तास कळविण्याबाबत :—

लेखी परवानगी घेतलेल्या जागेचा/इमारतीचा वापर जर परवानगीधारक बंद करू इच्छित असेल, तर याबाबतची वस्तुस्थिती परवानगीधारकाने आयुक्तांच्या निदर्शनास लेखी आणून द्यावी.

१५. लिखित परवानगीची नुतनीकरणे :—

परवानगीधारकास लिखित परवानगीची मुदत संपण्यापूर्वी एक महिना अगोदर विवक्षित शुल्कासोबत नुतनीकरणाचा अर्ज करावा लागेल. नुतनीकरण निरीक्षणाअंती एका वर्षाचे केल्या जाईल.

१६. विशेष अटी :—

- (अ) लघु उद्योग खाते/ म.प्र.नि.मं. यांच्याकडील “ना-हरकत” प्रमाणपत्र असणे आवश्यक असेल.
- (ब) परवानगीधारकांनी आपल्या आवारात कंपनी विशिष्ट प्रक्रियेसाठी प्रक्रिया प्रकल्प सुरू करावा व कंपनी अपशिष्ट उत्सर्जित करताना सदर अपशिष्टांची मानके ही म.न.नि.मं. निर्देशित प्रमाणपत्रातच असावीत.
- (क) ध्वनी मापनाबाबत :पर्यावरण संरक्षण कायदा १९८६ नुसार विहित केलेल्या मर्यादा अंतर्गतच औद्योगिक क्षेत्र व परिसरात ध्वनी तीव्रता असली पाहिजे.
- (ड) परवानगीधारकाने उभारलेली इंधन ज्वलनाची चिमणी (धुरांडी) ची उंची महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने नमूद केलेल्या नियमानुसार असेल.
- (ई) चिमणी (धुरांडे) व त्यातून उत्सर्जित होणा-या वायूची चाचणी विवक्षित कालमर्यादेनंतर अथवा मंडळाने वा शासनाने प्राधिकृत केलेल्या संस्थेकडून घेतली जावी व त्या परिक्षणाचे अहवाल व त्याची एक प्रत आयुक्तांकडे/प्राधिकृत अधिका-याकडे एका आठवड्यात देण्यात यावी.
- (फ) परवानगीधारकाने व्यवसायासाठी/कारखान्यासाठी केलेली उभारणी आयुक्तांकडून/प्राधिकृत अधिका-याकडे मान्य करून घ्यावी लागेल.
- (ग) सार्वजनिक उपद्रव/प्रदूषणाबाबत अनुमतीधारकास आयुक्त /प्राधिकृत अधिका-यांनी निर्देश केल्याप्रमाणे योग्य ती काळजी वा उपाययोजना अंमलात आणाव्या लागतील.
- (घ) परवानगी करता अर्जासोबत जोडावयाचे दस्तावेजांची यादी संलग्न केलेली आहे. त्याची पूर्तता करणे आवश्यक राहिल. अपवादात्मक परिस्थितीत परवाना प्राधिका-यांचा निर्णय अंतिम असेल.

श्रावण हर्डीकर,

आयुक्त,

महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक २२ मार्च २०१६.

“ विविध आस्थापनांकरिता परवाना अर्जासोबत जोडावयाची आवश्यक कागदपत्रे ”

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३१३ व कलम ३८६ अन्वये)

(१) अन्न धान्य व किराण्याचे दुकान/चहाचे दुकान

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा

(२) जनरल स्टोअर्स/ब्यूटी पार्लर

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा

(३) मेडीकल दुकान

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) F. D. A. प्रमाणपत्र
- (v) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा

(४) डेअरी अँड कोलड्रीक हाऊस/आईस्क्रीम पार्लर, फास्ट फूड

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) अन्य परवाना
- (v) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा
- (vi) पाणी पिण्याकरिता आणि खाद्यपदार्थ तयार करण्याकरिता वापरण्यात येणारे पाणी स्रोतांची रासायनिक व अणुजिव शास्त्रीय तपासणी अहवाल.
- (vii) कर्मचा-यांचे वैद्यकीय तपासणी प्रमाणपत्र

(५) स्नॅक्स बार

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) अन्न परवाना
- (v) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा

(vi) पाणी पिण्याकरिता आणि खाद्यपदार्थ तयार करण्याकरिता वापरण्यात येणारे पाणी स्त्रोतांची रासायनिक व अणुजिव शास्त्रीय तपासणी अहवाल.

(vii) कर्मचा-यांचे वैद्यकीय तपासणी प्रमाणपत्र

(६) लॉज/हॉटेल/रेस्टॉरेंट ॲण्ड बिअर बार/बियर शॉप/सभागृह/लॉन/सिनेमागृह/मंगल कार्यालय इत्यादी

(i) गुमास्ता

(ii) टॅक्स

(iii) लाईट बील

(iv) अन्न परवाना

(v) पोलीस परवाना

(vi) अग्निशामक परवाना

(vii) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफल दर्शक नकाशा

(viii) Excise परवाना

(ix) Collector NOC

(x) पाणी पिण्याकरिता आणि खाद्यपदार्थ तयार करण्याकरिता वापरण्यात येणारे पाणी स्त्रोतांची रासायनिक व अणुजिव शास्त्रीय तपासणी अहवाल.

(xi) कर्मचा-यांचे वैद्यकीय तपासणी प्रमाणपत्र

(७) सायबर कॅफे/व्हिडीओ पार्लर

(i) गुमास्ता

(ii) टॅक्स

(iii) लाईट बील

(iv) अन्य परवाना

(v) पोलीस परवाना

(vi) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफल दर्शक नकाशा

(vii) पाणी पिण्याकरिता आणि खाद्यपदार्थ तयार करण्याकरिता वापरण्यात येणारे पाणी स्त्रोतांची रासायनिक व अणुजिव शास्त्रीय तपासणी अहवाल.

(viii) कर्मचा-यांचे वैद्यकीय तपासणी प्रमाणपत्र

(८) वर्कशॉप/मील/कारखाने इत्यादी

(i) गुमास्ता

(ii) टॅक्स

(iii) लाईट बील

(iv) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफल दर्शक नकाशा

(v) S. S. I.

(vi) M. P. C. B. if applicable

(vii) Fire NOC

(९) हॉस्पिटल/क्लिनिक/पॅथोलॉजी लॅब/दवाखाने

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा
- (v) मनपा आरोग्य विभाग मंजूरी

(१०) मोबाईल टॉवर

- (i) इमारतीची NOC
- (ii) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा

(११) उपरोक्त क्रमांक १ ते १० शिवाय इतर उद्योग

- (i) गुमास्ता
- (ii) टॅक्स
- (iii) लाईट बील
- (iv) व्यवसाय स्थळाचा क्षेत्रफळ दर्शक नकाशा

उपरोक्त अनु. क्र. (१) ते (११) मधील दस्तावेजांशिवाय आवश्यकतेनुसार इतर मागणी केलेल्या दस्तावेजांची पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

प्रती,

महापालिका आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका,
नागपूर.

विषय :

संदर्भ :

आपले कार्यालयाचे पत्र क्रमांक :

तारीख :

महोदय,

आपण आपल्या पत्राद्वारे नमूद केलेल्या अटी, आवश्यकता यांची पूर्तता मी केली आहे. मी अशी विनंती करू इच्छितो की, मला उद्योगधंदा/कारखाना स्थापन व काम सुरु करण्याची परवानगी/नुतनीकरण महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ३१३ व ३८६ अन्वये देण्यात यावी.

आपला विश्वासू

तारीख :

अर्जदाराची स्वाक्षरी

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(उपविधी क्र.)

बेकरी/कारखान्याबाबतची माहिती

कारखान्याबाबत अर्ज

(तीन प्रतीमध्ये सादर करावी)

“ ब ”

१. उद्योगधंद्याचे नाव व पत्ता
कार्यालयीन संदर्भ

दु. क्रमांक
तारीख

२. एकूण चटई क्षेत्र
(कार्यालय, कोठार इ. समावेश) चौ. मी.

३. एकंदरीत वार्षिक शक्ती

H. P.
(अश्वशक्ती)

K. W.
(किलोवॉट)

प्रत्येक इंजिनची अश्वशक्ती
व एकूण संख्या

No.

H.P.

मोटरची संख्या व प्रत्येकाची
अश्वशक्ती

No.

H.P.

बॉयलरची संख्या/अश्वशक्ती
बाष्प (शक्ती) दाब प्रत्येकाचा

No.

H.P.

उष्णता तयार करण्याची अथवा
कोरडी करणारे संयंत्रे (कि. वॉट)

No.

K.W.

फर्मस, ब्लोअर्स, ओव्हन इ.

लासुरु फोर्जस ब्लोअर ओदम

संख्या

फोर्जस

संख्या

इंधन

कमाल तापमान

४. उत्पादने व त्यासाठी लागणारा कच्चा माल

सामान/उत्पादने

एकाच वेळी जास्तीत जास्त साठविण्यात येणारे परीणाम

.....

.....

.....

.....

५. अपरिशिष्टाचा प्रकार

नाव व जास्तीत जास्त
साठविण्याचे परीणाम

विल्हेवाट लावण्याचा प्रकार
प्रकार

ठिकाण

टाकाऊ पदार्थ (घन)

(द्रव)

(वायू)

६. अर्ज नमूना “ अ ” मध्ये नमूद केलेली माहितीत बदल असल्यास.

७. कारखान्यातील अंतर्गत रचना दर्शविणारा नकाशा तीन प्रतीत जोडला आहे का?

■ १ सें.मी., १ मीटर ह्याप्रमाणे माप वापरून अंतर्गत यांत्रिक मांडणी व तसेच प्रत्येक खोलीत वापरण्यात येणारे मनुष्यबळ यांची संपूर्ण माहिती सोबत जोडणे आवश्यक (यांत्रिक मांडणी मध्ये बॉयलर, फर्जेस, ओव्हन इ. जागा नमूद करावी) आहे.

तारीख :

अर्जदाराची स्वाक्षरी

कारखाना/बेकरी सुरु करण्यासाठी परवानगी मिळण्याचा अर्ज

किंमत रु. ५/-

अक्षरी (रुपये पाच मात्र)

१. अर्जदाराची संपूर्ण माहिती :

- (१) संपूर्ण नांव :
- (२) कार्यालयाचा पत्ता : दु. क्र.
- (३) घरचा संपूर्ण पत्ता :

२. कारखान्याची संपूर्ण माहिती :

- (अ) कारखान्याचे नाव : दु. क्र.
- कारखान्याचा पत्ता : दु. क्र.
- (ब) राज्य शासनाकडून विनाहरकत प्रमाणपत्र मिळाले आहे का ? होय नाही
(असल्यास प्रत जोडावी)
- (क) महानगरपालिकेच्या जागेवर कारखाना आहे का ? अथवा शहर होय नाही
विकास योजनेतील जागा आहे का ?
असल्यास नमूद करा (जागा वापरण्याचे कागदपत्रे) स्की क्र. प्लॉट क्र.
- (ड) बांधकाम अस्तित्वात आहे का ? होय नाही
(अ) असल्यास अधिकृत आहे का ? होय नाही
(ब) नसल्यास नकाशे मंजुरीसाठी देण्याची तारीख जर नकाशे क्र. तारीख
जर मंजूर असल्यास
- (ई) कारखान्यात येण्यासाठी वापरण्यात येणारा रस्ता असल्यास त्याचे मोजमाप
- (फ) रहिवासी विभागात कारखाना आहे का अथवा त्यालगत रहिवासी होय नाही
विभाग आहे का व तो वापरात आहे ?
- (ग) एकूण मनुष्य बळाबाबतची माहिती पुरुष स्त्रिया

१ली पाळी

२री पाळी

३री पाळी

(ह) स्वच्छता गृहाबाबतची माहिती	पुरुषासाठी / स्त्रियासाठी
धुण्यासाठी जागा
संडास (सेप्टिक टँक)
मुता-या

३. कारखान्याचे कार्याबाबत :

(अ) कारखान्याचे वर्गीकरण (उदा. कार्यशाळा)

(ब) (अ) उत्पादन प्रक्रियेबाबत संपूर्ण माहिती त्यामुळे सार्वजनिक आरोग्यावरील परिणामाबाबत माहिती मिळू शकेल.

(ब) पुर्नवापर प्रक्रियाबाबतची माहिती

(क) कच्चा माल साठवणीबाबत (प्रकार/परिणाम)

(ड) यांत्रिक शक्तीवापर (अंदाजे अश्वशक्ती)	विद्युत	पेट्रोल/डिझेल	तेल
	बाष्प	पाणी	व इतर

(द) एकंदर विजेचा वापर

कि. वॅट अश्वशक्ती

(फ) ब्लास्ट, पर्नस, बॉयलर वापरण्यात येतात का ?

होय नाही

(ग) कारखान्यातील टाकाऊ पदार्थाबाबत

प्रकार वायू द्रव धन

परीणाम

विल्हेवाटीची पद्धत

अर्जदाराची स्वाक्षरी

तारीख :

“महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३८६(२) नुसार प्रस्तावित परवानगी शुल्क”

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३१३ अंतर्गत व्यवसाय करणा-या नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील आस्थापना धारकांकडून वसूल करावयाचे प्रस्तावित परवाना शुल्क व्यवसाय स्थळांचे एकंदर क्षेत्रफळानुसार प्रतिवर्ष खालीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	व्यवसायाचे क्षेत्रफळ (एकूण चौ. फूट)	व्यवसायाचे क्षेत्रफळ (एकूण चौ. मीटर)	प्रस्तावित परवाना शुल्क प्रति वर्ष रुपये
(१)	(२)	(३)	(४)
१	२५० चौ. फुटापर्यंत	२३.२२ चौ. मीटर पर्यंत	१०००
२	२५१ ते ५०० चौ. फुटापर्यंत	२३.२२ चौ. मीटरपेक्षा जास्त आणि ४६.४५ चौ. मीटरपर्यंत	१५००
३	५०१ ते १००० चौ. फुटापर्यंत	४६.४५ चौ. मीटरपेक्षा जास्त आणि ९२.९० चौ. मीटरपर्यंत	२०००
४	१००१ ते २५०० चौ. फुटापर्यंत	९२.९० चौ. मीटरपेक्षा जास्त आणि २३२.२५ चौ. मीटरपर्यंत	३०००
५	२५०१ ते ५००० चौ. फुटापर्यंत	२३२.२५ चौ. मीटरपेक्षा जास्त आणि ४६४.५१ चौ. मीटरपर्यंत	५०००
६	५००१ ते १०००० चौ. फुटापर्यंत	४६४.५१ चौ. मीटरपेक्षा जास्त आणि ९२९.०२ चौ. मीटरपर्यंत	१००००
७	१०००० चौ. फुटापेक्षा जास्त	९२९.०२ चौ. मीटरपेक्षा जास्त	१५०००

नागपूर शहर हद्दीतील मुख्य रस्ते, चौक, बसस्टँड आणि रेल्वे स्टेशन परीसरात जास्त प्रमाणात उलाढाल होत असल्याने तेथील दुकानदारांना उपरोक्त प्रस्तावित असलेल्या शुल्काव्यतिरीक्त अधिक १०% जास्त परवाना शुल्क आकारणी करण्याचे प्रस्तावित आहे.

तसेच जे आस्थापनाधारक विहीत मुदतीत परवानगी/परवानगी नुतनीकरण प्राप्त करीत नाहीत त्यांना पहिल्या ३ महिन्यांकरिता परवाना शुल्काच्या २ पट दंड आकारण्यात यावा असे प्रस्तावित आहे. त्यानंतर सुद्धा विनापरवानगी व्यवसाय करीत असल्याचे आढळून आल्यास आस्थापना बंदची कार्यवाही प्रस्तावित आहे.

नागपूर :
दिनांक २२ मार्च २०१६.

श्रावण हर्डीकर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

सोमवार, एप्रिल ४, २०१६/चैत्र १५, शके १९३८.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

मा. राज्य निवडणूक आयुक्त, महाराष्ट्र यांचेकडील आदेश क्रमांक एसईसी १०९४-१६४-१९९४, दिनांक ३१ ऑक्टोबर १९९४ व रानिआ-नप-२०१६-प्र.क्र-०५-का-०६, दिनांक २३-०२-२०१६ नविन प्रशासन भवन, मादामकामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा महा. ४० वा) (यात यापुढे “सदर अधिनियम” म्हणून संबोधित केलेला) चे कलम १० (१) खाली चंद्रपूर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी निम्नोक्त आदेशाच्या अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे **सिंदेवाही** नगर पंचायत क्षेत्र जितक्या प्रभागात विभागण्यात येईल त्या प्रभागांची संख्या व त्याची व्याप्ती निश्चित करण्याचे आणि ज्या प्रभागांमध्ये अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांच्या मागासवर्गासाठी जागा राखून ठेवण्यात येतील ते प्रभाग आणि त्याचप्रमाणे स्त्रियांसाठी (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागासवर्गाच्या स्त्रियांसह) जागा राखून ठेवण्यात येतील ते प्रभाग दर्शविणारा क्रमांक कार्या-१०-नविशा-निवड-कावि-२०१६-१५७, दिनांक ४ मार्च २०१६ च्या आदेशाचा प्रारूप मसुदा महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा महा. ४० वा) च्या कलम १०, पोट-कलम (१) च्या परंतुकामध्ये निश्चित केलेल्या पद्धतीप्रमाणे उक्त नगर पंचायत क्षेत्रातील रहिवाशांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात आला होता. त्यास अनुसरून **सिंदेवाही** नगर पंचायतीच्या प्रभाग रचनेबाबत आक्षेप वा हरकतीचा सर्वकष विचार करून मी, दिपक म्हैसेकर, चंद्रपूर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाच्या कलम १०, पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून निम्नोक्त आदेश देत आहे.

आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नविशा-निवड-कावि-२४१-२०१६.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा महा. ४० वा) च्या कलम ९, पोट-कलम (२) अन्वये प्रादेशिक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन, नागपूर यांनी केलेल्या क्रमांक एमयुएन १९(३)-सिआर-०२-२०१६, दिनांक ८-०२-२०१६ च्या आदेशान्वये त्यांनी **सिंदेवाही** नगर पंचायतीच्या बाबतीत खाली दर्शविल्याप्रमाणे निवडावयाच्या सभासदांची संख्या अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागासवर्ग यांच्यासाठी राखून ठेवावयाच्या जागा व स्त्रियांसाठी (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागास वर्गाच्या स्त्रियांसाठी) राखून ठेवावयाच्या जागा निश्चित केलेल्या आहेत.—

- | | | |
|--|----|----|
| (१) निवडावयाच्या सदस्याची एकूण संख्या | .. | १७ |
| (२) अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागासवर्ग यासाठी राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या.— | | |
| (अ) अनुसूचित जाती | .. | ०३ |
| (ब) अनुसूचित जमाती | .. | ०२ |
| (क) नागरिकांचा मागासवर्ग | .. | ०५ |

- (३) स्त्रियांसाठी (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागासवर्गीय यांच्यासाठी राखून ठेवावयाच्या जागा धरून) . . . ०९
- (४) उपरोक्त (३) पैकी वरिल क्रमांक २ (अ), (ब) व (क) येथील जागामध्ये अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागासवर्गीय स्त्रियांसाठी राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या खालीलप्रमाणे राहिल.—
- (अ) अनुसूचित जाती . . . ०२
- (ब) अनुसूचित जमाती . . . ०१
- (क) नागरिकांचा मागासवर्गीय प्रवर्ग . . . ०३
- (५) स्त्रियांसाठी सर्वसाधारण जागा म्हणून राखून ठेवावयाच्या जागांची संख्या . . . ०३
[अनु. क्र. (३) समोरील नमूद केलेल्या जागा वजा अनुक्रमांक (४) समोरील नमूद केलेल्या जागा]

२. त्याअर्थी, आता, मा. राज्य निवडणूक आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील आदेश क्र. एसईसी १०९३१-४/१६४/१९९४, दिनांक ३१ ऑक्टोबर, १९९४ व रानिआ/नप २०१६/प्र.क्र. ५/का ०६, नविन प्रशासन भवन, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०१६ अन्वये महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १०, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, दिपक म्हैसेकर, चंद्रपूर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी याद्वारे उक्त **सिंदेवाही**, नगर पंचायत क्षेत्र जितक्या भागात विभागण्यात येईल त्या प्रभागांची संख्या व त्यांची व्याप्ती या आदेशाच्या अनुसूचीमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे निश्चित करित असून ज्या प्रभागामध्ये यथास्थिती अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागासवर्ग यांच्यासाठी व स्त्रियांसाठी (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागासवर्गातील स्त्रियांसह) जागा राखून ठेवण्यात येतील ते प्रभाग निर्दिष्ट करित आहे.

३. या आदेशाच्या तारखेच्या निकटनंतरच्या पुढील सार्वत्रिक निवडणुकीच्या प्रयोजनार्थ हा आदेश अंमलात येईल.

अनुसूची

प्रभाग क्रमांक	प्रभागाचे नाव असल्यास	दिशा	प्रभागाची व्याप्ती	आरक्षणाची स्थिती, किती जागा कोणत्या प्रवर्गासाठी जसे, अनु. जाती/अनु. जमाती/ नागरिकांच्या मागासवर्ग व स्त्रियांसाठी (अनु. जाती/ अनु. जमाती/नागरिकांच्या मागासवर्गीय स्त्रियांसाठी धरून)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	प्रभाग क्र. १	स्थळ :-	सिंदेवाही	सर्वसाधारण
		उत्तर :-	श्री. रुपेश मेश्राम यांचे घर व जैस्वाल यांची शेती नंतर मौजा लोनवाहीची सरहद्द.	
		पूर्व :-	श्री. विनायक घुगुसकर यांचे घर व प्रभाग क्र. ३ ची सरहद्द.	
		दक्षिण :-	श्री महेश भवानी यांचे घर व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द.	
		पश्चिम :-	श्री पुंडलिक लोनबले यांचे घर व जलसाईनगरी नंतर शेती.	
२	प्रभाग क्र. २	स्थळ :-	सिंदेवाही	अनुसूचित जाती
		उत्तर :-	किशोर साखरे यांचे घर व प्रभाग क्र. १ ची सरहद्द.	
		पूर्व :-	राजेंद्र पसीने यांचे घर व प्रभाग क्र. ३, ४, ५ ची सरहद्द.	
		दक्षिण :-	मधुकर नैताम यांचे घर व प्रभाग क्र. ७ ची सरहद्द.	
		पश्चिम :-	वामन मेश्राम यांचे घर व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द.	

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
३	प्रभाग क्र. ३	स्थळ :- सिंदेवाही उत्तर :- सर्वोदय विद्यालय व मौजा लोनवाहीची सरहद्द. पूर्व :- गुरुदास खोब्रागडे यांचे घर व सर्वोदय महाविद्यालय नंतर प्रभाग क्र. ४ ची सरहद्द. दक्षिण :- राजु रेपकवार यांचे घर नंतर प्रभाग क्र. ४ ची सरहद्द. पश्चिम :- सुनिल सुकारे यांचे घर व प्रभाग क्र. १ ची सरहद्द.	सर्वसाधारण स्त्री	
४	प्रभाग क्र. ४	स्थळ :- सिंदेवाही उत्तर :- दादाजी नागदेवते यांचे घर व मौजा लोनवाही सरहद्द. पूर्व :- दादाजी पोहनकर यांचे घर व खाली जागा नंतर रेल्वे लाईन. दक्षिण :- सुदेश मेश्राम यांचे घर प्रभाग क्र. ५ ची सरहद्द. पश्चिम :- B.S.N.L. चे दुरभाष केंद्र व प्रभाग क्र. ३ ची सरहद्द.	ना. मा. प्र. स्त्री	
५	प्रभाग क्र. ५	स्थळ :- सिंदेवाही, जाटलापूर तु. उत्तर :- मौजा जाटलापूर तु. येथील खुशाल नंदेश्वर यांचे घर व शेती. पूर्व :- प्रकाश मोगरे यांचे घर व तलाव दक्षिण :- मारोती गोटेवार यांचे घर व शेती पश्चिम :- जाटलापूर तु. नंतर रेल्वे लाईन ओलांडून सिमा तांबागडे ते मिलींद पद्मेकर यांचे घर.	सर्वसाधारण स्त्री	
६	प्रभाग क्र. ६	स्थळ :- सिंदेवाही उत्तर :- पुरणचंद्र खोब्रागडे यांचे घर व प्रभाग क्र. ५ सरहद्द. पूर्व :- इंद्रजित क-हाडे यांचे घर व नंतर शेती. दक्षिण :- सायत्रा लोखंडे यांचे घर व प्रभाग क्र. १५ ची सरहद्द. पश्चिम :- चिंतामण रंगारी यांचे घर व प्रभाग क्र. ७ ची सरहद्द.	अनुसूचित जाती स्त्री	
७	प्रभाग क्र. ७	स्थळ :- सिंदेवाही उत्तर :- परशुराम लेनगुरे यांचे घर व प्रभाग क्र. २ ची सरहद्द. पूर्व :- विनायक काटकर यांचे घर व नंतर प्रभाग क्र. ६ ची सरहद्द. दक्षिण :- रमेश बिसेन यांचे घर व नंतर प्रभाग क्र. १४ ची सरहद्द. पश्चिम :- लतिफ शेख यांचे घर व प्रभाग क्र. ८,९ ची सरहद्द.	अनुसूचित जाती स्त्री	

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
८	प्रभाग क्र. ८	स्थळ :— सिंदेवाही उत्तर :— कैलास मेश्राम यांचे घर व प्रभाग क्र. २ व १० ची सरहद्द. पूर्व :— सितकुरा लोहट यांचे घर व प्रभाग क्र. ७ ची सरहद्द. दक्षिण :— श्रीधर केळझरकर यांचे घर व नंतर प्रभाग क्र. ९ ची सरहद्द. पश्चिम :— सोमेश ठाकरे यांचे घर व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द.		ना. मा. प्र. स्त्री
९	प्रभाग क्र. ९	स्थळ :— सिंदेवाही उत्तर :— गुरुदेव चौक व सदनपवार यांचे घर व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द. पूर्व :— श्यामसुंदर सागरे यांचे घर व प्रभाग क्र. ७ ची सरहद्द. दक्षिण :— लक्ष्मण गंडाटे यांचे घर व प्रभाग क्र. ३ ची सरहद्द. पश्चिम :— श्रीमती शांतादेवी जैस्वाल यांचे घर व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द.		ना. मा. प्र. स्त्री
१०	प्रभाग क्र. १०	स्थळ :— सिंदेवाही उत्तर :— श्याम धामेजा यांचे घर व राज्य महामार्गानंतर प्रभाग क्र. १ ची सरहद्द. पूर्व :— तसलिब पठाण यांचे घर व प्रभाग क्र. ८ ची सरहद्द. दक्षिण :— संदीप वडीयालवार यांचे घर व नहरानंतर प्रभाग क्र. ११, १२, १३ ची सरहद्द. पश्चिम :— श्रीमती रेखा निकूरे यांचे घर व नंतर शेती.		सर्वसाधारण
११	प्रभाग क्र. ११	स्थळ :— सिंदेवाही, इंदिरानगर उत्तर :— पुरुषोत्तम नन्नावरे यांचे घर व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द. पूर्व :— संजय वरवाडे यांचे घर व जलशुद्धीकरण केंद्र. दक्षिण :— देवेंद्र बांबोळे यांचे घर व नंतर वनीकरण. पश्चिम :— दशरथ कोसरे यांचे घर व नंतर नहरानंतर शेती.		ना. मा. प्र.
१२	प्रभाग क्र. १२	स्थळ :— सिंदेवाही उत्तर :— विवेक कोलप्याकवार यांचे हार्डवेअर दुकान व प्रभाग क्र. १० ची सरहद्द. पूर्व :— गोसाई मुल्लेमवार यांचे घर व प्रभाग क्र. १७ ची सरहद्द. दक्षिण :— चंद्रशेखर मोहूर्ले यांचे घर व नंतर शेती. पश्चिम :— गोमाजी मस्के यांचे घर व प्रभाग क्र. ११ ची सरहद्द.		ना. मा. प्र.

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१३	प्रभाग क्र. १३	स्थळ :— सिंदेवाही		सर्वसाधारण
		उत्तर :— नंदू प्यारमवार यांचे घर व प्रभाग क्र. ९ ची सरहद्द.		
		पूर्व :— मधुकर खोब्रागडे यांचे घर व प्रभाग क्र. १४ ची सरहद्द.		
		दक्षिण :— प्रकाश इटनकर यांचे घर व प्रभाग क्र. १७ ची सरहद्द.		
		पश्चिम :— श्यामराव गभणे यांचे घर व प्रभाग क्र. १२ ची सरहद्द.		
१४	प्रभाग क्र. १४	स्थळ :— सिंदेवाही		सर्वसाधारण
		उत्तर :— प्रकाश खक्कर यांचे घर व प्रभाग क्र. ७ ची सरहद्द.		
		पूर्व :— मुकरु भरडकर यांचे घर व प्रभाग क्र. ६, १५ ची सरहद्द.		
		दक्षिण :— मधुकर तुम्मे यांचे घर व प्रभाग क्र. १५ ची सरहद्द.		
		पश्चिम :— सुनिल दोषी यांचे घर व प्रभाग क्र. १३ ची सरहद्द.		
१५	प्रभाग क्र. १५	स्थळ :— सिंदेवाही		सर्वसाधारण स्त्री
		उत्तर :— देवराम आत्राम यांचे घर व प्रभाग क्र. ६ ची सरहद्द.		
		पूर्व :— प्रकाश लोखंडे यांचे घर व तलाव व नंतर रेल्वे लाईन.		
		दक्षिण :— श्रीधर राचलवार यांचे घर व प्रभाग क्र. १६ ची सरहद्द.		
		पश्चिम :— बाबुराव परसावार यांचे घर व प्रभाग क्र. १७ ची सरहद्द.		
१६	प्रभाग क्र. १६	स्थळ :— सिंदेवाही		अनुसूचित जमाती
		उत्तर :— गंगाधर मंत्रीवार यांचे घर व प्रभाग क्र. १५ ची सरहद्द.		
		पूर्व :— वच्छला लेनगुरे यांचे घर व सांडव्यानंतर शेती.		
		दक्षिण :— श्रीमती उषा ठाकरे यांचे घर व खाली पडीत जागा.		
		पश्चिम :— प्रमोद बगडे यांचे घर व प्रभाग क्र. १७ ची सरहद्द.		
१७	प्रभाग क्र. १७	स्थळ :— सिंदेवाही		अनुसूचित जमाती स्त्री
		उत्तर :— दत्तुजी मुद्दमवार यांचे घर व प्रभाग क्र. १३ ची सरहद्द.		
		पूर्व :— श्रावण सावसाकडे यांचे घर व प्रभाग क्र. १६ ची सरहद्द.		
		दक्षिण :— प्रकाश निमगडे यांचे घर व नंतर शेती.		
		पश्चिम :— लक्ष्मण बोरकुंडवार यांचे घर व प्रभाग क्र. १२ ची सरहद्द.		

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. ४०.

BY COLLECTOR

In exercise of the powers conferred on me by Order No. SEC-1094-164-1994, dated 31st October, 1994, and Order No. MNC-2015-CR-09-D-06, dated 3-08-2015 of the State Election Commission, Maharashtra, the Collector of Chandrapur District proposes to make the following draft order under the sub-section (1) of Section 10 of the Maharashtra Municipal Council, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XL of 1965) (hereinafter referred to as "the said Act") to fix for the Sindewahi, *Nagar Panchayat* the number and the extent of the wards into which the said Municipal Area shall be divided and to specify the wards reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Backward Class of Citizens and Women (Including Women belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Backward Class of Citizens) as the case may be, as shown in the Schedule to the Draft Order, Bearing No. Desk 10/UDB/AK/WS-157/2016, dated 4th March 2016 was published as required by the *proviso* the sub-section (1) of Section 10 of the Maharashtra Municipal Council, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 for the information of the residents of the Sindewahi, *Nagar Panchayat* considering the objection received by me in respect of the said draft order.

I, Deepak Mhaisekar, the Collector of Chandrapur district in exercise of the powers conferred on me by sub-section (1) of Section 10 of the said Act hereby make the following order namely :—

ORDER

No. Desk-10-UDB-AK-WS-242-2016.—

Whereas, the Regional Director of Municipal Administration, Nagpur by his Order No. MUN-Desk-19(3)-CR-02-2016, dated 8th February, 2016 issued under sub-section (2) of Section 9 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XL of 1965) has fixed for the Sindewahi *Nagar Panchayat* the number of Councillors to be elected and the number of seats to be reserved for the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens and Women (including Women belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) as shown below :—

- | | | | |
|---|----|----|----|
| (1) The number of Councillors to be elected | .. | .. | 17 |
| (2) The number of seats to be reserved — | .. | .. | |
| (a) For the Scheduled Castes | .. | .. | 03 |
| (b) For the Scheduled Tribes | .. | .. | 02 |
| (c) For the Backward Class of Citizens | .. | .. | 05 |
| (3) The total number of seats to be reserved for Women (including Women belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens). | .. | .. | 09 |
| (4) Out of seats at serial number (3), the number of seats reserved for Women belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens from amongst the seats reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens as shown in item at serial number (2)(a), (b) and (c) respectively are as under :— | | | |
| (a) For the Scheduled Castes | .. | .. | 02 |
| (b) For the Scheduled Tribes | .. | .. | 01 |
| (c) For the Backward Class of Citizens | .. | .. | 03 |
| (5) Number of seats reserved for Women as General category [number of seats at Serial Number (3) <i>minus</i> number of seats at Serial Number (4)]. | .. | .. | 03 |

2. Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me By Order No. SEC-10931-4-164-1994, dated 31st October, 1994 of State Election Commissioner, Maharashtra read with sub-section (1) of Section 10 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, (Mah. XL of 1965). I, Dr. Deepak Mhaisekar, the Collector of Chandrapur District hereby fix the number and extent of the wards into which the said Municipal Council area shall be divided and specify the wards in which seats shall be reserved for the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens and Women (including Women belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) as the case may be, as shown in the Schedule to this Order.

3. This order shall take effected for the purpose of the next General Elections held immediately following the date of this order.

SCHEDULE

Ward No.	Name of Ward if any	Faling	Details of Area	No of seats reserved for SC, ST and OBC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Ward 1	<i>Place.</i> —	Sindewahi	General
		<i>North.</i> —	Rupesh Meshram House and Jaiswal Agriculture land and border of Lonwahi.	
		<i>East.</i> —	Vinayak Ghuguskar House and border of Ward No. 3.	
		<i>South.</i> —	Mahesh Bhawani House and border of Ward No. 10.	
		<i>West.</i> —	Pundlik Lonbale House and Jalsai Nagari after Agriculture land.	
2	Ward 2	<i>Place.</i> —	Sindewahi	Reserved for S. C.
		<i>North.</i> —	Kishor Sakhare House and border of Ward No. 1.	
		<i>East.</i> —	Rajendra Pashine House and border of Ward Nos. 3, 4, 5.	
		<i>South.</i> —	Madhukar Naitam House and border of Ward No. 7.	
		<i>West.</i> —	Waman Meshram and border of Ward No. 10.	
3	Ward 3	<i>Place.</i> —	Sindewahi	Reserved for Women
		<i>North.</i> —	Sarvodaya Vidhyalay and border of Lonwahi Village.	General
		<i>East.</i> —	Gurudas Khobragade House and Sarvodaya College after boundry of Ward No. 4.	
		<i>South.</i> —	Raju Repakwar House and boundry of Ward No. 4.	
		<i>West.</i> —	Sunil Sukare House and border of Ward No. 1.	
4	Ward 4	<i>Place.</i> —	Sindewahi	Reserved for Women OBC
		<i>North.</i> —	Dadaji Nagdeote House and border of Lonwahi Village.	
		<i>East.</i> —	Dadaji Pohankar House and open place and Railway line.	
		<i>South.</i> —	Sudesh Meshram House and border of Ward No. 5.	
		<i>West.</i> —	BSNL-tele-communication ex-change office and border of Ward No. 3.	
5	Ward 5	<i>Place.</i> —	Sindewahi and Jatlapur (Tu.)	Reserved for Women
		<i>North.</i> —	Mouza Jatlapur (Tu.) Khushal Nandeshwar House and Agriculture land.	General
		<i>East.</i> —	Prakash Mogare House and lake.	
		<i>South.</i> —	Maroti Gotewar House and agriculture land.	
		<i>West.</i> —	Jatlapur (Tu.) after Railway line crossing Sindewahi Sima Tambagade House to Milind Padmekar House.	

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
6	Ward 6	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Purnchandra Khobragade House and border of Ward No. 5. <i>East.</i> — Indrajit Karade House and Agriculture land. <i>South.</i> — Sayatra Lokhande House and border of Ward No. 15. <i>West.</i> — Chintaman Rangari House and border of Ward No. 7.		Reserved for Women S.C.
7	Ward 7	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Parashuram Lengure House and border of Ward No. 2. <i>East.</i> — Vinayak Katkar House and after border of Ward No. 6. <i>South.</i> — Ramesh Bisen House and after boundry of Ward No. 14. <i>West.</i> — Latif Shaikh House and border of Ward Nos. 8, 9.		Reserved for Women S.C.
8	Ward 8	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Kailas Meshram House and border of Ward No. 2 & 10. <i>East.</i> — Sitkura Lohat House and border of Ward No. 7. <i>South.</i> — Shridhar Kelzarkar House and after border of Ward No. 9. <i>West.</i> — Somesh Thakare House and border of Ward No. 10.		Reserved for Women OBC
9	Ward 9	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Gurudev Chauk and Sadanpawar House and border of Ward No. 10. <i>East.</i> — Shyamsundar Sagare House and border of Ward No. 7. <i>South.</i> — Laxman Gandate House and border of Ward No. 3. <i>West.</i> — Smt. Shantadevi Jaiswal House and border of Ward No. 10.		Reserved for Women OBC
10	Ward 10	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Shyam Dhameja House and State Highway after border of Ward No. 1. <i>East.</i> — Taslib Pathan House and border of Ward No. 8. <i>South.</i> — Sandip Wadiyalwar House and Canal after border of Ward No. 11 to 13. <i>West.</i> — Smt. Rekha Nikure House and after Agriculture land.		General
11	Ward 11	<i>Place.</i> — Sindewahi, Indiranagar <i>North.</i> — Purushottam Nannaware House and border of Ward No. 10. <i>East.</i> — Sanjay Warwade house and Water Filter Plant. <i>South.</i> — Devendra Bambole House and Social Forestry Plantation. <i>West.</i> — Dashrath Kosare House and Canal after Agriculture land.		Reserved for OBC
12	Ward 12	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Vivek Kolpyakwar Hardware Shop and border of Ward No. 10. <i>East.</i> — Gosai Mullemwar House and border of Ward No. 17. <i>South.</i> — Chandrashekhar Mohurle House and after Agriculture land. <i>West.</i> — Gomaji Maske house and border of Ward No. 11.		Reserved for OBC

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
13	Ward 13	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Nandu Pyaramwar House and border of Ward No. 9. <i>East.</i> — Madhukar Khobragade House and border of Ward No. 14. <i>South.</i> — Prakash Itankar House and border of Ward No. 17. <i>West.</i> — Shyamrao Gabhane House and border of Ward No. 12.		General
14	Ward 14	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Prakash Khakkar House and border Ward No. 7. <i>East.</i> — Mukharu Bharadkar House and border of Ward No. 6 & 15. <i>South.</i> — Madhukar Tumme House and border of Ward No. 15. <i>West.</i> — Sunil Doshi House and border of Ward No. 13.		General
15	Ward 15	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Devrao Atram House and border of Ward No. 6. <i>East.</i> — Prakash Lokhande House and lake and after Railway line. <i>South.</i> — Shridhar Rachalwar House and border of Ward No. 16. <i>West.</i> — Baburao Parasawar House and border of Ward No. 17.		Reserved for General Women
16	Ward 16	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Gangadhar Mantriwar House and border of Ward No. 15. <i>East.</i> — Vachhala Lengure House and Canal after Agriculture land. <i>South.</i> — Smt. Usha Thakare House and open land. <i>West.</i> — Pramod Bagade House and border of Ward No. 17.		Reserved for S.T.
17	Ward 17	<i>Place.</i> — Sindewahi <i>North.</i> — Dattuji Muddamwar House and border of Ward No. 13. <i>East.</i> — Sawan Sawasakade House and border of Ward No. 16. <i>South.</i> — Prakas Nimgade House and after Agriculture land. <i>West.</i> — Laxman Borkundwar House and border of Ward No. 12.		Reserved for Women S.T.

Chandrapur :
Dated the 4th April, 2016.

Dr. DEEPAK MHAISEKAR,
Collector,
Chandrapur.